



ROMÂNIA



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL GURA FOII
Tel. 0245-711 586; Fax: 0245-708015
Email: primariagurafoii_db@yahoo.com
Web: www.primariagurafoii.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurii de concesionare și închiriere a disponibilului de pajiști, aflate în domeniul public și privat al comunei Gura Foi

Primarul comunei Gura Foi, județul Dâmbovița, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gura Foi, prin care se propune aprobarea inițierii procedurii de concesionare și închiriere a disponibilului de pajiști, aflate în domeniul public și privat al comunei Gura Foi, în scopul respectării prevederilor legale în materie, a asigurării de pajiști și furaje crescătorilor de animale, în condițiile amenajamentului pastoral, precum și a aducerii de venituri la bugetul local al comunei Gura Foi,
- HCL nr. 6/22.02.2019 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral al comunei Gura Foi,
- Raportul compartimentului de resort,
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 9 alin. (1)-(2), alin. (3)-(7³), art. 11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 lit. a), d), art. 4, art. 6, art. 8 alin. (1), art. 11-12 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, a anexei la Ordinul nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, a Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, ale art. 866, art. 871, art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780 alin. (1), art. 1781, art. 1786, art. 1796 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a)-b), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1)(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-303, art. 305-331, art. 354, art. 355, art. 362 alin. (1), alin. (3) coroborat cu art. 332, art. 333 alin. (1)-(2), art. 334-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurii de concesiune, prin licitație publică, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a disponibilului de pajiști, aflate în proprietatea publică a comunei Gura Fcii, ce pot face obiectul concesiunii, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, în principal prin atribuire directă și în subsidiar, prin licitație publică, a disponibilului de pajiști, aflate în proprietatea privată a comunei Gura Fcii, ce pot face obiectul închirierii, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației publice, atât pentru concesiune cât și pentru închiriere, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă ca durata concesiunii și a închirierii să fie de 7 ani.

Art. 5 (1) Se aprobă documentația de atribuire cu privire la concesiunea, prin licitație publică cu strigare, a disponibilului de pajiști aflate în domeniul public al comunei Gura Fcii și închirierea disponibilului de pajiști, aflate în domeniul privat al comunei Gura Fcii, în principal prin atribuire directă, în subsidiar prin licitație publică cu strigare, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul documentației de licitație este de 100 lei.

Art. 6 Garanția de participare la licitație se va constitui, în condițiile legii și a documentației de atribuire a contractului, în cuantum de 100 lei.

Art. 7 Se aprobă contractul - cadru de concesiune, ce va fi încheiat în urma desfășurării procedurilor legale de atribuire a acestuia, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 8 Se aprobă contractul - cadru de închiriere, ce va fi încheiat în urma desfășurării procedurilor legale de atribuire a acestuia, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 9 Componența comisiei de evaluare pentru atribuirea directă/licitația cu strigare privind concesiunea/inchirierea imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, va fi aprobată prin dispoziția primarului comunei Gura Fcii, conform art. 338 coroborat cu art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10 Se mandatează dl Georgescu Radu Nicolae, primar al comunei Gura Fcii, să negocieze clauzele și să semneze contractele de concesiune și închiriere, cu persoanele cărora li se vor atribui contractele, potrivit legii și a prezentei hotărâri.

Art. 11. Anexele 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va asigura de primarul comunei Gura Fcii și structurile cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 13 Prezenta hotărâre va fi publicată și comunicată prin grija secretarului general al UAT.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.02.2023, cu un număr de 11 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 11 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DIONISIE GEORGICĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
CIOBĂNIȚĂ ANDREEA RALUCA

NR. 10
DATA: 28.02.2023

Primaria Comunei Gura Foii

ANEXA nr.1 Cadastru-Amenajament

HCL nr 10. din 28.10.2023

Suprafetele de teren, categoria de folosinta pasune, proprietate a comunei Gura Foii, domeniul public si privat propuse pentru inchiriere prin incredintare directa si prin licitatie publica

Suprafetele de pajisti naturale care fac obiectul prezentei hotarâri – sunt amplasate dupa cum urmeaza:

1. Denumirea trupurilor - domeniu privat UAT

Trupul de pajiste		Amplasament, denumire populara, Nr. cad.	Identificare topografica	Suprafata (ha)
Nr.	Localitatea			
1	Gura Foii	G.F.1-70644	Tarla 11, Parcela 222	1,2898
		G.F.2-70657	Tarla 17, Parcela 414/1	3,2805
		G.F.3-70652	Tarla 32, Parcela 539	3,6407
		G.F.4-70658	Tarla 29, Parcele 531, 532	4,6152
Total localitate				12,8262 ha
2	Bumbuia	Bumbuia 6-70655	Tarla 5, Parcela 132,135,136	6,8424
Total localitate				6,8424 ha
3	Fagetu	Fagetu 3-70649	Tarla 13, Parcele 289	4,3524
		Fagetu 4-70672	Tarla 14, Parcele 314,313	5,7132
Total localitate				10,0656 ha
4	Catanele	Catanele 1-70654	Tarla 18, Parcela 428	4,4501
		Catanele 2-72776	Tarla 19, Parcela 436	7,1335
Total localitate				11,5836 ha
TOTAL PĂȘUNE ÎN EXTRAVILAN Comuna Gura Foii domeniu privat				41,3178 ha

Denumirea trupurilor- domeniu public UAT

Fagetu 1-70645	Tarla 14, Parcela 311	0,5432
Fagetu 2-70646	Tarla 15, Parcele 323	1,2306
Total localitate, in domeniul public		1,7738 ha

2. Productiile medii multianuale, obtinute pe amplasamentele ocupate cu pasuni naturale

- Pasune - localitatea Gura Fojii: Productie medie 6 to/ha
- Pășune - localitatea Bumbuia: Productie medie 6 to/ha
- Pasune - localitatea Fagetu: Productie medie 6 to/ha
- Pasune - localitatea Catanele: Productie medie 6 to/ha

3. Efective de animale detinute de locuitorii comunei Gura Fojii

- Bovine total 54 capete, din care vaci +junici = 48
- 6 capete tineret bovin.
- Ovine 99 capete:
- Caprine 0 capete.

Concluzii:

- Suprafata de pasuni naturale in conditiile acestei productii scazute de masa verde la hectar, 6.0 to/ha fata de un potential real de minim 10 to/ha, poate asigura hrana pe timpul pasunatului doar pentru animalele existente.

- Obligatoriul cei ce vor obtine aprobarea pentru folosirea acestor pasuni vor aplica recomandarile de fertilizare si lucrari agroameliorative pentru obtinerea unor productii de minim 10-12 to/ha.

- Preturile de pornire la licitatie, propuse in conditiile in care luam in calcul o productie minima de 8,0 to masa verde pe un ha, sunt urmatoarele:

- Pentru toate localitatile componente ale comunei Gura Fojii – pretul minim, pentru procedura de incredintare directa, este de 240 lei/ha/an

(valoarea productie – 200 lei, 8,0 to.masa verde /ha x 25lei/to.) la care se adauga cheltuieli generale si comune 20 %= 40lei .

*Anual se corecteaza cu procentul de inflatie.

- In cazul suprafetei din satul Fagetu, ce se afla in domeniul public, se va licita pentru concesiune, pornind de la aceeași suma 240 lei/ha/an.

Terenul propus inchirierii si concesiunii, 43,4661 ha va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti prin:

- **Caietul de Sarcini si Regulamentul** care contine date extrase din Amenajamentul Pastoral, înscrise in contract.

- Terenurile mentionate sunt prezentate si in plansele din documentatiile cadastrale anexate la Caietul de Sarcini.

Intocmit

COD	Denumirea culturilor	Total agricultură		Total privat		d.c. exploatații indiv.		Total stat		d.c. Unități Cercetare	
		ha	to	ha	to	ha	to	ha	to	ha	to
309	Flori în câmp - mii fire										
320	Pășuni naturale în folosință (în echiv. masă verde)	158	821								
321	Pășuni naturale din fondul forestier (în echiv. masă verde)							158	821		
322	Fânețe naturale în folosință (în echiv. masă verde)	3	13								
327	Vii pe rod - total (cod. 328+330)	X						3	13		
327a	- în ogor propriu (cod. 328a+330a)			X			X				
328	Vii altoite și indigene pe rod - total:										X
328a	- în ogor propriu	X		X							
329	din codul 328: - soiuri de masă					X		X			X
330	Vii hibride pe rod - total	X									
330a	- în ogor propriu			X			X				
334	Vite înrădăcinate apte pentru înființarea plantațiilor -buc - altoite	X		X		X		X			X
335	Vite înrădăcinate apte pentru înființarea plantațiilor -buc - nealtoite	X		X		X		X			X
336	Hamei și pe rod			X		X		X			X
362	Fructe - total de la pomii fructiferi (cod. 373+375+377+379+381+383+385+387)	X	222	X	222	X	222	X			X
340	Fructe din livezi - total (cod.374+376+378+380+382+384+386+388)	8	12	8	12	8	12				
373	Mere - total	X		X		X					
374	- mere din livezi		6		6		6				
375	Pere - total	X		X		X					
376	- pere din livezi		2		2		2				
377	Prune - total	X		X		X					
378	- prune din livezi		192		192		192				
379	Caise și zarzări - total	X		X		X					
380	- caise din livezi		12		12		12				
381	Piersici - total	X		X		X					
382	- piersici din livezi										
383	Cireșe și vișine - total	X		X		X					
384	- cireșe și vișine din livezi		3		3		3				
385	Nuci - total	X		X		X					
386	- nuci din livezi		5		5		5				
387	Alte fructe - total	X		X		X					
388	- alte fructe din livezi		14		14		14				
343	Pomii fructiferi pt înființarea plantațiilor - total - buc. din care:	X				X					
344	- meri			X				X			X
345	- pruni	X		X		X		X			X
346	- piersici	X				X		X			X
347	- cireși și vișini	X		X		X		X			X
350	Fructe de la arbuștii fructiferi - total (351+352+.....+360)	X		X		X		X			X
351	Alun										
352	Afin										
353	Atrîs										
354	Aronia										
355	Catina										
356	Coacaz										
357	Gâli										
358	Mur										
359	Zmeur										
360	Alți arbuști										

Cod	Denumirea culturilor	Total agricult.		Total privat		d.c. exploat. Individ.		Total stat		d.c. U.C.	
		ha	to	ha	to	ha	t	ha	to	ha	to
291	Mazăre păstăi - sămânță										
292	Fasole păstăi - sămânță										
293	Alte semințe horticoale										
294	Semnificeri legumicoli (plante mamă) - mii buc.										
296	Pepeni verzi - sămânță										
297	Pepeni galbeni - sămânță										
298	Plante de nutreț - sămânță - total (cod. 299+300+301)										
299	Leguminoase perene - sămânță										
300	Graminee perene - sămânță										
301	Anuale și bianuale - sămânță										
302	Ciuperci cultivate										
306	Căpșuni pe rod în ogor propriu	2	2	2	2	2	2				
307	Căpșuni pe rod intercalate	X		X		X		X		X	
309	Flori în câmp - mii fire										
320	Pășuni naturale în folosință (în echiv. masă verde)	158	948					158	948		
321	Pășuni naturale din fondul forestier (echiv. masă verde)										
322	Fânețe naturale în folosință (în echiv. masă verde)	3	15					3	15		
324	Vii pe rod - total (cod. 325+326)	X		X		X		X		X	
327	- în ogor propriu (cod. 328+330)										
325	Vii altoite și indigene pe rod - total:	X		X		X		X		X	
328	- în ogor propriu										
329	din codul 325: - soiuri de masă										
326	Vii hibride pe rod - total	X		X		X		X		X	
330	- în ogor propriu										
334	Vițe înrădăcinate apte										
335	pentru înființarea plantațiilor - buc.										
336	Hameiști pe rod										
362	Fructe - total de la pomii fructiferi (cod. 363+365+367+ +368+369+371+372+373)	X		X		X		X		X	
720	Fructe din livezi - total (cod. 364+366+721+722+370+ +723+724+725)	8		8		8					
363	Mere - total (cod 364+ pomi razleti) :	X	1	X	1	X	1	X		X	
364	- mere din livezi										
365	Pere - total	X	1	X	1	X	1	X		X	
366	- pere din livezi (cod 366 + pomi razleti)										
367	Prune - total	X	635	X	635	X	635	X		X	
721	- prune din livezi	8	20	8	20	8	20				
368	Caise și zăzăr - total (cod 722 + pomi razleti)	X		X		X		X		X	
722	- caise din livezi										
369	Piersici - total (cod 370 + pomi razleti)	X		X		X		X		X	
370	- piersici din livezi										
371	Cireșe și vișine - total (cod 723 + pomi razleti)	X	3	X	3	X	3	X		X	
723	- cireșe și vișine din livezi										
372	Nuci - total (cod 724 + razleti)	X	6	X	6	X	6	X		X	
724	- nuci din livezi										
373	Alte fructe - total (cod 725 + razleti)	X	21	X	21	X	21	X		X	
725	- alte fructe din livezi										
343	Pomi fructiferi pentru înființarea plantațiilor-total - buc.	X		X		X		X		X	
344	- meri	X		X		X		X		X	
345	din care: - pruni	X		X		X		X		X	
346	- piersici	X		X		X		X		X	
347	- cireși și vișini	X		X		X		X		X	
350	Arbuști fructiferi pe rod	X		X		X		X		X	

STUDIU DE OPORTUNITATE
PRET - MOD DE ATRIBUIRE

Privind - inchirierea, prin incredintare directa si licitatie publica,
a suprafetelor de Teren - Pajisti Naturale,
apartinând domeniului public si privat al comunei Gura Foi

Deținătorul legal al pajiștilor permanente incluse în Studiu de Oportunitate este Comuna Gura Foi, persoană juridică de drept public, titulară a codului de înregistrare fiscală nr. 4207026, cu sediul în Gura Foi, sat Gura Foi, strada Principala, județul Dâmbovița.

Pajiștile permanente de pe izlazarile comunale, propuse pentru inchiriere si concesionare, se află în domeniul public si privat al comunei Gura Foi conform HG 1350/2001, listei de inventariere, conform HCL nr 13/17.08.1999, HCL. Nr. 52/ 07.10.2022 de trecere in domeniul privat al comunei si HCL..... pentru inchiriere si concesionare suprafete de pajisti naturale in anul 2023.

I. Descrierea si identificarea terenurilor

1. Suprafetele de pajisti naturale care fac obiectul prezentei hotarâri – **proprietate privata si publica a UAT Gura-Foi propuse pentru pasunat prin incredintare directa si prin licitatie in anul 2023** sunt amplasate dupa cum urmeaza:

Trupul de pajiște		Amplasament, denumire populara, Nr. cad.	Identificare topografica	Suprafata (ha)
Nr.	Localitatea			
1	Gura Foi	G.F.1-70644; G.F.2-70657	T. 11, P. 222;T17,P414/1	1,2898; 3,2805
		G.F.3-70652; G.F.4-70658	T. 32, P. 539;T.29,P531,532	3,6407; 4,6152
Total localitate				12,8262 ha
2	Bumbuia	Bumbuia 6-70655	T. 5, P. 132,135,136	6,8424
Total localitate				6,8424 ha
3	Fagetu	Fagetu 3 -70649	T. 13, P. 289	4,3524
		Fagetu 4 -70672	T. 14, P. 314,313	5,7132
Total localitate				10,0656 ha
4	Catanele	Catanele 1-70654	T. 18, P.428	4,4501
		Catanele 2-72776	T. 19, P. 436	7,1335
Total localitate				11,5836 ha
TOTAL PĂȘUNE in extravilan Comuna Gura Foi			domeniu privat	41,3178 ha

Denumirea trupurilor- domeniu public UAT

Fagetu 1-70645	Tarla 14,Parcela 311	0,5432 ha
Fagetu 2 -70646	Tarla 15, Parcele 323	1,2306 ha
Fagetu in domeniul public		1,7738 ha

2. Productiile totale, multianuale ce pot fi obtinute pe suprafetele ocupate cu pajisti naturale

- Pășune - localitatea Gura Foi	Productie totala 12,8262 ha x 8,0 to = 102,610 To
- Pășune - localitatea Bumbuia	Productie totala 6,8424 ha x 8,0 to = 54,739 To
- Pasune - localitatea Fagetu	Productie totala 11,8394 ha x 8,0 to = 94,715 To.
- Pasune - localitatea Catanele	Productie totala 11,5836 ha x 8,0 to = 92,670 To.
Total productie masa verde ce se obtine pentru anul 2023	344.734 to

3. Preturile de pornire la licitatie pentru pajistile naturale sunt urmatoarele:

Pentru toate punctele din localitatile comunei Gura Foi este de 240 lei/ha/an

Valoare productie – 200lei (8 to.masa verde /ha x 25lei/to.), la care se adauga:

Cheltuieli generale si comune ale primariei pentru urmarirea cum se indeplinesc sarcinile, prevazute in contract de cei ce beneficiaza de administrarea pasunilo 20 % = 40lei.

*Anual se corecteaza cu procentul de inflatie.

Terenul propus inchirierii si concesiunii va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea conditiilor si tehnologiei minime de exploatare, *prevazute de Regulamentul de Pasunat (corelat cu Amenajamentul Pastoral al comunei).*

Relatia incheiata intre proprietar si detinatorul de animale impune respectarea tuturor reglementarilor legale inscrise in Contract.

Terenurile precizate sunt prezentate si in plansele anexate din documentatiile cadastrale care vor fi atasate la *Caietul de Sarcini*.

Regimul juridic:

-Terenul, in suprafata de 43,4661 ha face parte din domeniul public si privat al comunei Gura Foi si apartine UAT Gura Foi.

Pretul minim de pornire la licitatie, la nivel de comuna, este de: 240lei/ha/an

Pentru suprafata propusa a fi inchiriata/concesionata suma ce rezulta, in conditiile in care se va finaliza actiunea, rezulta o suma preconizata de 10.432 lei/an, valoare care va alimenta bugetul local.

II. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică inchirierea/concesionarea suprafetelor ocupate cu pasuni naturale :

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea pretului chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajisților, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o creștere a productiei de masa verde, cat si o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

- satisfacerea comenzii sociale cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor implicați în activitatea de creștere a animalelor (angajați, proprietari - producători individuali, asociații, firme cu activitate în domeniu).
- posibilitatea crescătorilor de animale să facă investiții pentru dezvoltare, prin încasarea unor subvenții substanțiale de la APIA, conform legii.

Pe terenul închiriat se va efectua de către proprietarul de animale lucrări de întreținere, prin fertilizare, ameliorare și reabilitare a pajistilor, conform planului anual de exploatarea al pasunilor, conform Regulamentului extras din Amenajament Pastoral.

III. Nivelul minim al chiriei sau redevenței

Pretul minim la licitație este evaluat în funcție de caracteristicile pasunilor (suprafața pasunabilă, grad de împădurire, panta, expoziție, acces la apă, bonitate, accesibilitate la utilități și amenajări).

Preturile minime pe unitatea de suprafață, propuse pentru fiecare trup de pasune, pot fi modificate cu un procent rezonabil 10-15%, față de cel precizat în paragraful I.pct.3 (Condiții obiective susținute de membrii Consiliului Local).

Valoarea rezultată în urma licitației și stipulată în contractul de închiriere/concesiune va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere/concesiune:

Prin încredințare directă sau Licitație publică deschisă, cu strigare.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

V. Durata estimată a închirierii:

Se propune acordarea folosinței, asupra terenurilor în cauză pentru o durată de 7-10 ani.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere/concesionare:

- Ultima decada a lunii Februarie și prima decada a lunii Martie 2023
- aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului-extras din Amenajamentul Pastoral, forma contractului de închiriere, elaborarea documentației de atribuire și publicarea anunțului de licitație (unde este cazul).
- Luna Martie 2023, organizarea și desfășurarea licitației pentru - închirierea/concesionarea terenurilor, întocmirea contractelor și predarea, pe baza de Proces Verbal, a suprafețelor atribuite.

Modalitatea de închiriere sau concesionare

Procedura va fi cea de încredințare directă sau licitație publică.

Astfel, în cadrul procedurii vor fi admise doar persoanele fizice sau juridice care îndeplinesc criteriile de calificare prevăzute în Caietul de sarcini, conform legislației în vigoare.

După adoptarea hotărârii Consiliului Local se va proceda la emiterea anunțului publicitar.

Contractele vor fi încheiate în termen de cel mult 5 zile de la data la care proprietarul a informat participantul, despre acceptarea ofertei sale, prin castigare, în urma licitației.

Instructiunile privind procedura de atribuire a pasunilor supuse *inchirierii* si conditiile de participare sunt mentionate in *Caietul de Sarcini*.

A. Obiectul inchirierii

Suprafetele de pajisti naturale, proprietate a comunei Gura Foi, sunt cele precizate, enumerate si detaliate pe puncte si pe sate.

Aceste suprafete, pe amplasamente, fac obiectul prezentei hotarâri a Consiliului Local asa cum sunt prezentate in paragraful I, pct 1.

B. Desfasurarea licitatiei:

1. Procedura de atribuire a contractelor de *inchiriere* este prin:

Incredintare directa si/sau prin - licitatie publica deschisa cu strigare.

2. Graficul de desfasurare a procedurii de atribuire a contractelor

a. **Publicarea anuntului** – se face dupa adoptarea hotarârii Consiliului local cu privire la - inchirierea unor suprafete de pajisti naturale din zona unitatii administrative teritoriale a comunei, proprietate a comunei Gura Foi, cat si a documentatiei intocmite in acest scop.

Publicarea datei licitatiei si calendarul de desfasurare a actiunii, pentru atribuirea de suprafete pajisti naturale, a incheierii contractelor de inchiriere-concesionare va fi stabilita de comisia numita de Consiliul Local.

Anuntul va fi publicat într-un ziar local, pe site-ul Primariei comunei Gura Foi, la afisierul Primariei, precum si în reseaua locala de cablu.

Anuntul va contine date despre:

- > Obiectul licitatiei, acordarii directe, caracteristici, amplasament pret minim de acordare in folosinta.
- > Perioada de depunere a ofertelor;
- > Locul, data si ora de desfasurare a acordarii de suprafete pajisti;
- > Conditiiile minime de participare la obtinerea de pajisti naturale;
- > Cuantumul taxei si garantiei de participare la obtinerea de pajisti naturale.
- > Costul Caietului de Sarcini.

b. **Achizitionarea caietului de sarcini** – se face pe toata perioada depunerii ofertelor, cu exceptia ultimei zile. Contravaloarea caietului de sarcini este de **100 lei**.

c. **Depunerea documentelor de calificare** – se face începând cu data publicarii anuntului si va dura pâna la **ora 16:00**, cu doua zile înainte de data stabilita pentru tinerea licitatiei.

Documentele de calificare vor fi depuse în original (comisia va verifica daca dosarul contine toate actele solicitate).

Aceste oferte vor fi analizate de catre comisia de licitatie în ordinea depunerii - de la ora 14:30, cu o zi înainte de sedinta de desfasurare a actiunii de ofertare pajisti.

d. Actiunea de licitatie sau prin incredintare directa – se face dupa 10 zile lucratoare de la publicarea anuntului de desfasurare a licitatiei, la data si ora stabilita de catre membrii comisiei de licitatie si publicata în anunt.

Dupa prezentarea tuturor candidatilor se analizeaza documentele privind conditiile minime de participare, inclusiv plata taxelor la Casieria Primariei.

În cazul în care lipsesc documente prevazute la conditiile de calificare sau sunt completate eronat, oferta este considerata respinsa.

În cazul existentei unor inadvertente se pot solicita lamuriri suplimentare cu privire la datele din documentele de calificare.

Ofertarea sau cererea pentru incredintare directa facuta de fiecare candidat se depune în scris în plic sau prin solicitare, pentru fiecare suprafata de pasune în parte.

Secretarul comisiei de licitatie sau acordare prin incredintare directa, consemneaza în procesul verbal suprafetele de pasune solicitate si a ofertelor facute.

Va fi declarata câstigatoare oferta financiara acceptata de comisie, cu indeplinirea tuturor conditiilor mentionate în Caietul de sarcini.

La licitatie au dreptul sa participe, pe lânga membrii comisiei, numai persoanele fizice sau delegatii autorizati ai persoanelor juridice, înscrise la licitatie sau îndreptatii sa primeasca suprafete de paisti prin incredintare directa.

e. Comunicarea rezultatelor licitatiei si incredintarii directe – se face dupa finalizarea actiunii si se va afisa la avizierul Primariei.

Aceasta se va face verbal si în scris catre toti participantii, la solicitarea de pajisti naturale.

f. Rezolvarea contestatiilor – se va face de către comisia de licitatie în termen de 48 de ore de la comunicarea rezultatelor licitatiei.

g. Încheierea contractelor – se va face în termen de 5 zile de la rezolvarea contestatiilor de catre comisia numita în acest sens. Contractele se încheie pe o perioada de 7-10 ani.

Contractul – cadru este anexa la Hotarârea cu privire la concesionarea-inchirierea, prin licitatie publica si prin incredintare directa, a unor suprafete din pasunile din zona comunei, proprietate a comunei Gura Fcii.

h. În cazul în care câstigatorul nu semneaza contractul, în termen de 5 zile de la data rezolvarii contestatiilor, oferta calificata, este urmatoarea, ca valoare si va fi declarata câstigatoare.

Noul câstigator va fi anuntat de îndata, în vederea încheierii contractului de inchiriere, a suprafetei de pajiste din zona comunei, la valoarea prezentata în oferta proprie. La fel se procedeaza si în cazul în care si urmatorul participant ca valoare refuza semnarea contractului.

i. Predarea suprafetei de pajiste naturala – se face dupa încheierea contractelor, pe baza de proces verbal de predare – primire (Comisie desemnata prin decizia primarului).

C. Conditile de participare la Procedura de atribuire a contractelor de inchiriere - concesionare

a. Participare – pot participa la Procedura de atribuire a suprafetelor de pasuni, persoane fizice sau juridice cu domiciliul, respectiv sediul, în România care îndeplinesc conditiile stipulate în caietul de sarcini.

În acest sens, participantii vor prezenta:

- Cererea de înscriere la licitatie, solicitare prin incredintare directa cu copie a actului de identitate, respectiv certificatul de înregistrare;

- Dovada care atesta ca animalele (bovine, ovine, caprine) pentru care solicita suprafetele de pajisti sunt inscise in Registrul Exploatatiilor Agricole - RNE;
- Adeverinta ca sunt inscise si sunt evidentiatae in Registrul Agricol si Agricultura;
- Certificat medical pentru sanatatea animalelor eliberat de Medicul Veterinar de circumscriptie.

b. Taxa de participare la licitatie este în suma de 100 lei. Participantii vor depune o copie dupa dovada de plata (ordin de plata sau chitanta).

c. Garantia de participare la Procedura de atribuire a suprafetelor si obtinerea contractelor de licitatie este în cuantum de 100 lei.

Participantii vor depune o copie dupa **dovada de plata** (ordin de plata sau chitanta).

Garantia de participare se percepe pentru fiecare suprafata de pasune licitata în vederea inchirierii.

** Aceasta suma, va fi restituita tuturor participantilor la procedura, în termen de 5 zile, cu exceptia câstigătorilor, pentru care garantia se va deduce din valoarea adjudecata.*

**Nu se restituie celor care au castigat licitatia si care refuza semnarea contractului.*

În acest sens, în cazul în care câstigătorul nu semneaza contractul de inchiriere în termen de 5 zile de la data rezolvarii contestatiilor, garantia va fi pierduta iar urmatoarea oferta financiara va fi declarata câstigatoare.

d. Litigii cu autoritatea contractanta

Pentru a dovedi lipsa litigiilor cu autoritatea contractanta, participantii vor prezenta un **Certificat de atestare fiscala** eliberat de serviciul **Compartimentu Contabilitate, Finante, Impozite, Taxe** al Primariei comunei de domiciliu, din care sa rezulte ca nu au debite la bugetul local si o **Adeverinta** eliberata de Primarie, din care sa rezulte ca participantii nu sunt în litigiu juridic cu Primaria comunei Gura Foii sau a celei de domiciliu (daca este cazul) si ca nu sunt incompatibili cu calitatea de contractant al suprafetei de pasune la care au depus oferta.

Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au datorii fata de Primaria Comunei Gura Foii, rezultate din impozite, taxe, contracte sau alte prevederi legale.

e. Acoperirea minima a pasunilor cu efective de animale.

Având în vedere prevederile legislatiei în vigoare, unitatea de vita mare minima la hectar este în cazul suprafetelor aparținând Comunei Gura Foii de **0,8 UVM/ha**. Astfel pentru o acoperire minima, participantii trebuie sa faca dovada detinerii în proprietate a unui numar de animale proportional cu UVM minim, pentru suprafata licitata.

Pentru proprietarii de animale si formele asociative nu se vor lua în considerare animalele pentru care asigura încarcatura minima pe alte trupuri de pasune contractate.

Nota:

Din calcul, in cazul de fata, in care productia medie multi-anuala de masa verde la hectar ce se realizeaza - date preluate si din **Amenajamentul Pastoral** - referitor la consumul zilnic de masa verde consumata de un animal bovina adulta (UVM) 50kg/zi, rezulta ca pe o periada de 150 zile, cat se pasuneaza, 1 UVM consuma 7.500 kg. masa verde.

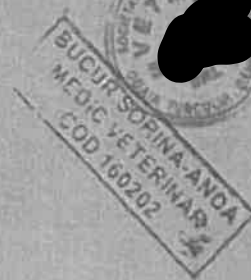
Astfel ca vom putea accepta un numar mediu de 0.8 UVM/ha.

SC VETMED SORINA SRL
CUI:23808499
CSV GURA FOII
Nr 13/20.02.2023

Catre Primaria Gura Foii

Raspuns la solicitarea Nr 803/17.02.2023.
Prin prezenta va aduc la cunostinta ca la data de 31.12.2022 efectivele de animale pe
raza Comunei Gura Foii **sunt urmatoarele:**
Bovine:54 capete
Cabaline:21 capete.
Ovine:99 capete.
Caprine: 0

Dr Bucur Sorina Anda



Pentru categoriile de animale care vor pasuna se va studia Anexa la Ordinul nr.544/21.06.2013, al MADR, atasat lucrarii, privind echivalarea cu alte categorii de animale.

În acest sens, participantii pot aduce adeverinta eliberata de autoritatea locala unde își au domiciliul, din care sa reiasa: numarul de animale detinute conform registrului agricol sau card de exploatare valabil la data desfasurarii licitatiei, eliberat conform prevederilor legale (animalele inscrise in RNE).

D. Dispozitii finale

1. Drepturile si îndatoririle partilor sunt stabilite prin contractul de inchiriere/concesionare.
2. Prin înscrierea la licitatie/solicitare, toate conditiile din caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

PRIMARIA
Comunei Gura Fojii



Întocmit,



Vizat Primar,

CAIET DE SARCINI

Privind scoaterea la licitatie publica cu incredintare directa pentru inchirierea /concesionarea suprafetei de **12,8262 ha** pajisti naturale proprietatea comunei Gura Foi, domeniul privat situata in zona satului Gura Foi amplasata astfel:

Gura Foi	G.F.1-70644	Tarla 11, Parcela 222	1,2898
	G.F.2-70657	Tarla 17, Parcela 414/1	3,2805
	G.F.3-70652	Tarla 32, Parcela 539	3,6407
	G.F.4-70658	Tarla 29, Parcele 531,532	4,6152

1. OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de **12,8262 ha** pasune este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii si este identificat prin schitele anexa-cu amplasament si suprafata ce prezinta in detaliu fiecare parcela din punctul respectiv.

- 1.1. Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al comunei Gura Foi
- 1.2. Terenul nu dispune de utilitati edilitare;
- 1.3. Mentiiuni speciale: nu este cazul.

2. DURATA CONCESIONARII/INCHIRIERII:

- 2.1. Terenurile din extravilanul Comunei Gura Foi, se concesioneaza/inchiriaza pe o perioada de **7-10 ani**, in conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013, cu modificri si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor pentru bunuri ce apartin UAT, proprietate publică si privată.
- 2.2. Concesionarul/chiriasul are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

- 3.1. Se vor efectua investitii acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesionare/inchiriere, ca anexa.

4. ELEMENTE DE PRET:

- 4.1. Pretul minim al concesionarii de la care se pleaca tranzactia este de **240 lei/ha/an** (valoare productie – 200lei, 8,0 to.masa verde /ha x 25lei/to.) la care se adauga cheltuieli generale si comune(20%=40lei/ha/an) iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.
- 4.2. Pretul oferat al concesionarii/inchirierii va fi cel putin egal cu cel in scris la punctul 4.1 de mai sus.
- 4.3. Modul de achitare a redeventei(chiriei) cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesionare/inchiriere.

5. INCETAREA CONCESIONARII/INCHIRIERII:

- 5.1. Incetarea concesionarii/inchirierii la expirarea duratei stabilite in contract.
 - 5.1.1: La implinirea termenului de incetare a contractului, concesionarul/chiriasul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii contractului, in conditiile legii ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului, gratuit si liber de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul/chiriasul va prezenta, de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care intre chirias si proprietar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat/inchiriat cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada administrarii terenului.

5.2. Inetarea contractului prin retragere.

5.2.1. Concesionarea/inchirierea se retrage sau contractul se reziliaza in situatia in care concesionariul/chiriasul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Gura Foii.

5.2.2. Concesionarea/inchirierea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie (daca este prevazut prin contract), in termen de 1(un) an de la data incheierii contractului.

5.2.3. Proprietarul poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului/chiriasului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

- Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3. Inetarea concesionarii/inchirierii prin renuntare datorita unor cauze speciale.

5.3.1. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obiectivelor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

5.3.2 Aparitia si inetarea cazului de forta majora va fi comunicata celeilalte parti in termen de 5 (cinci) zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organele competente romane in prezenta partilor.

5.3.3. In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus executarea obligatiilor partilor se decalcaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va produce penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului.

- Partea care nu si-a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.3.4. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 (sase) luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra executarii in continuare a clauzelor din contract.

- In cazul disparitiei sau inutilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau inetarii contractului de concesionare/inchiriere.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute intre partile contractuale in cursul derularii contractului de concesionare/inchiriere sunt de competenta instantelor judecatoresti daca nu se rezolva pe cale amiabila.

6.2. Pentru solutionarea acestor litigii partile pot apela si la arbitraj.

7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesionare/inchiriere.

7.2. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar/chirias.

7.3. Concesionarul/chiriasul este obligat sa asigure pe perioada administrarii, regularizarea si continuarea activitatii in scopul careia a fost incheiat contractul.

7.4. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesionare/inchiriere.

7.5. Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

- Privind scoaterea la licitatie publica si acordarea prin incredintare directa pentru concesionare/inchiriere a suprafetei de 12,8262 ha pasune situata pe raza UAT, comuna Gura Foi, sat Gura Foi, judetul Dambovita in vederea pasunatului de animale mari si mijlocii.

(Recomandare :Mentinerea Relatiei Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat pana in prezent unele suprafete si au achitat toate obligatiile prevazute in Contract).

- Ofertantii interesati de a participa la licitatia publica deschisa si pentru obtinerea prin incredintare directa concesionarea/inchirierea unor suprafete de teren pasune va trebui sa efectueze pasunatul de animale mari si mijlocii fara a schimba categoria de folosinta a terenului, in conditiile respectarii intocmai a prevederilor Hot.Guvernului 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesati vor depune la sediul Primariei comunei Gura Foi, documentatia pentru participare la licitatie - obtinere de suprafete de pajisti, inclusiv:

* Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor (RNE);

* Acte care atesta ca animalele detinute sunt sanatoase eliberate de Circumscripția Sanitar - Veterinara;

* Adeverinta cu numarul de animale care figureaza in Registrul Agricol si Agricultura.

- Ofertele in cadrul licitatiei se vor face in plic sigilat, cu obligatia participarii ofertantilor la deasfasurarea atribuirii de suprafete de pajisti naturale.

Nu pot participa la licitatie, membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copiii si parintii acestor membri.

- Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Gura Foi, respectiv comisiei de evaluarea ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar-terenul care urmeaza sa fie concesionat prin licitatie sau atribuit prin incredintare directa.

- Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual cel mai bun sau celor pentru incredintare directa, care au avut relatii de buna colaborare prin respectarea tuturor conditiilor prevazute de Contract dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

-La licitatie, pentru concesionarea suprafetei respective de 12,8262 ha pasune pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse, se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Gura Foi si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati. Castigatorul licitatiei-selectiei este obligat sa incheie contractul de concesionare/inchiriere in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator de catre comisia de concesionare/inchiriere intarzie,refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului de a incheia contractul de concesionare in termenul stabilit prin comunicare scrisa se declara castigator al licitatiei-selectiei, cel de-al doilea ofertant care a avut oferta apropiata de cel desemnat castigator.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesionare de catre cei ofertantii declarati castigatori isi pierd **garantia depusa** si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie-solicitare, ce are acelasi obiect.

Nu vor participa la licitatie ofertantii care sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local

- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Gura Foi.

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la investitia ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren/pasune solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE: dupa castigarea licitatiei de catre candidat.

Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele:

1. Cerere de participare la licitatie ;
2. Cazier juridiciar-persoana fizica ;
3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;
4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatareilor (RNE), acte care atesta ca animalele sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu numarul de animale care figureaza in Registru Agricol.
5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a taxei de participare in valoare de 100 lei .
6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a garantiei de participare in valoare de 100 lei..
7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a caietului de sarcini in valoare de 100 lei
8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.
9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.
10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesiunii/inchirierii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

GARANTIA DE PARTICIPARE:

- Garantia de participare, la licitatie-ofertare privind concesiunea/inchirierea suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii este de 100 lei care se va achita la casieria Primariei comunei Gura Fcii organizatorul licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie a ofertantului in scris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie pentru perfectarea contractului de concesiune.

- Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesiunii, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE:

Taxa de participare la licitatie privind concesiunea pasunilor organizat de Consiliul local Gura Fcii este de 100 lei si se achita la casieria Consiliului local Gura Fcii.

Suprafetele de teren-pasune, proprietate publica a comunei Gura Fcii, care se concesiunea prin licitatie publica sau incredintare directa este de 12,8262 ha in zona satului Gura Fcii.

Pretul de pornire al licitatiei sau prin incredintare directa este de 240 lei/ha/an.

Terenul propus concesiunii va fi destinata pasunatului in conditiile stabilite de parti, prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral (in scris in Regulament ce va insoti Contractul), parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesiionar/chirias, respectand toate clauzele din contract. . .

- Suprafetele sunt precizate si in planurile de situatii, planse anexate la Caietul de Sarcini.

TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiune si pentru licitatia pasuni naturale aflate in proprietatea comunei si in administrarea Primariei comunei Gura Foii, jud. Dambovita

Nr. crt.	Nume-prenume membru comisie	Funcția	Observatii
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	

Intocmit Evaluator
D. Simionescu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(extravilan)
Scara 1:2000

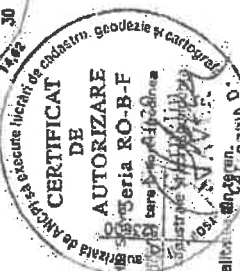
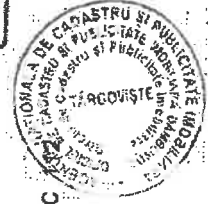
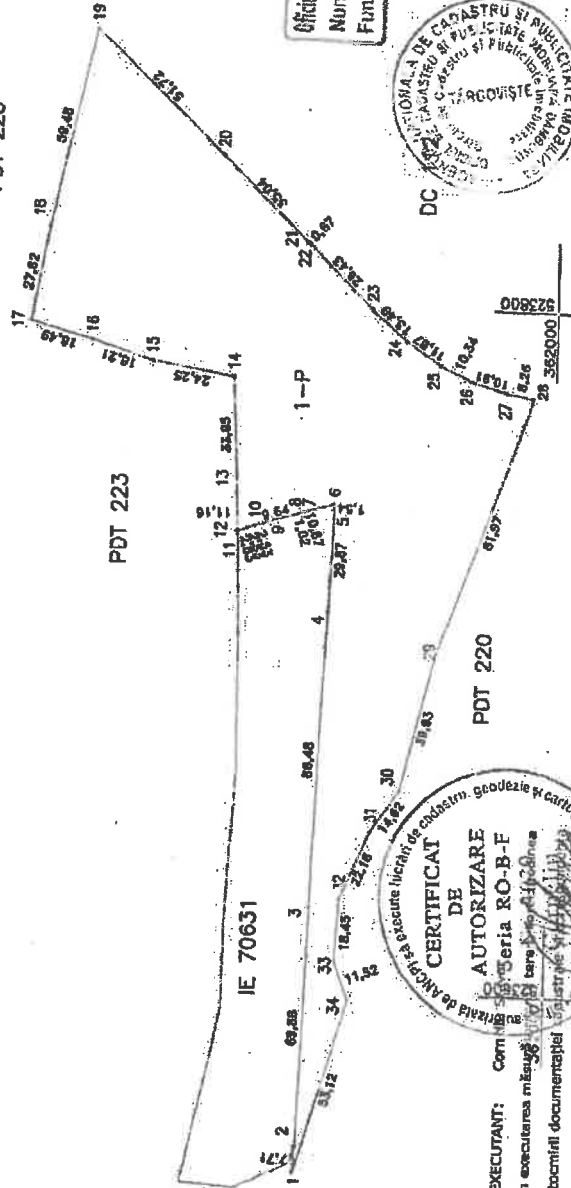
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului :
70631	12898mp	T11, P232
Cartea Funciara nr	UAT	Dragodana

A. Date referitoare la teren

Intravilan / extravilan	Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Descriere imobil	Mentii	Veicare de impozitare
extravilan	1	P	12898	N-PDT 223- 87,30m E-DC 112-168.63m S-PDT 220-241.68200 V-PDT 223-321.04m	Teren extravilan NORD - Limita conv EST - Limita conv SUD - Limita conv VEST - Limita conv	
		TOTAL	12898			

Suprafata din acte = 12898mp
Suprafata tobași măsurată e imobilului = 12898 mp
Nr. Inscris în registrul de evidență: 010
Data: 2018

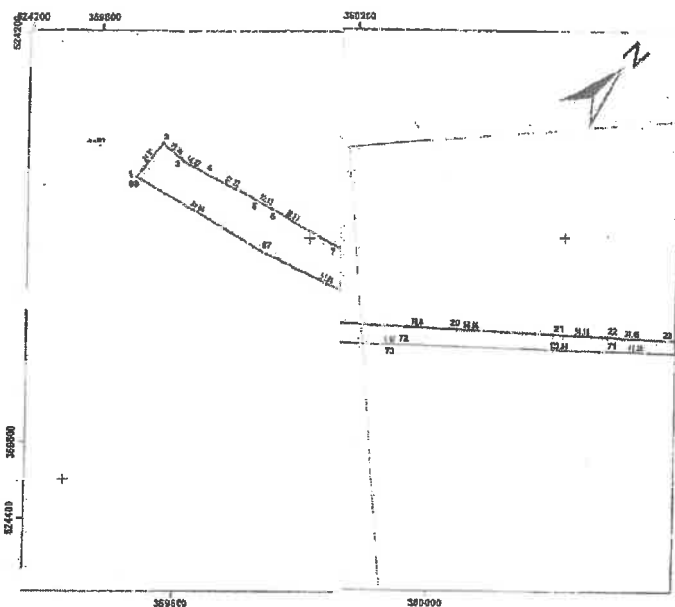
PDT 223



EXECUTANT: Com. Serv. Geod. și Cart. Dragodana
Confirm executarea măsurărilor terenului în conformitate cu planul de amplasament și delimitare
Inscrisul documentului în Registrul de Evidență al Imobilității
acestea cu realitatea terenului

INSPECTOR: [Signature]
Confirm introducerea imobilului în baza de date
382000

Integrarea și atribuirea numărului cadastral



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)
74657	32805

Nr. Cartea Funciarii

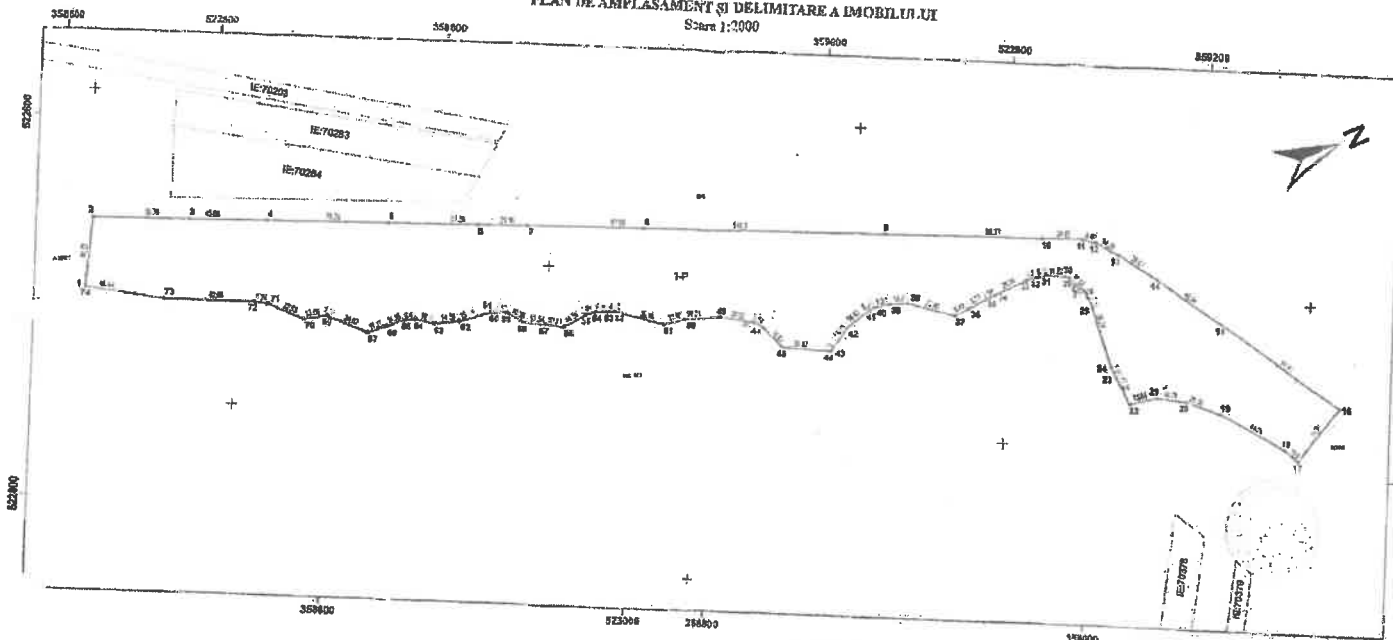
Intrevedin / Etrevedin	Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	N-DIG T-PARA S-MESU V-DIG
Etrevedin	1	P	32805	
Total			32805	

INSPECTOR:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati
 si atribuirea numarului cadastral

13257/2 2018

Nr. lucrare la registrul de evidenta: 16
 Data: 2018

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



Nr. înscris în registrul de evidență: 17
Data: 2018

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40652	36407	UAT Gum Foci, Tufa 32, Parcela 539
Nr. Cartea Funciilor		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Oraș Focșani

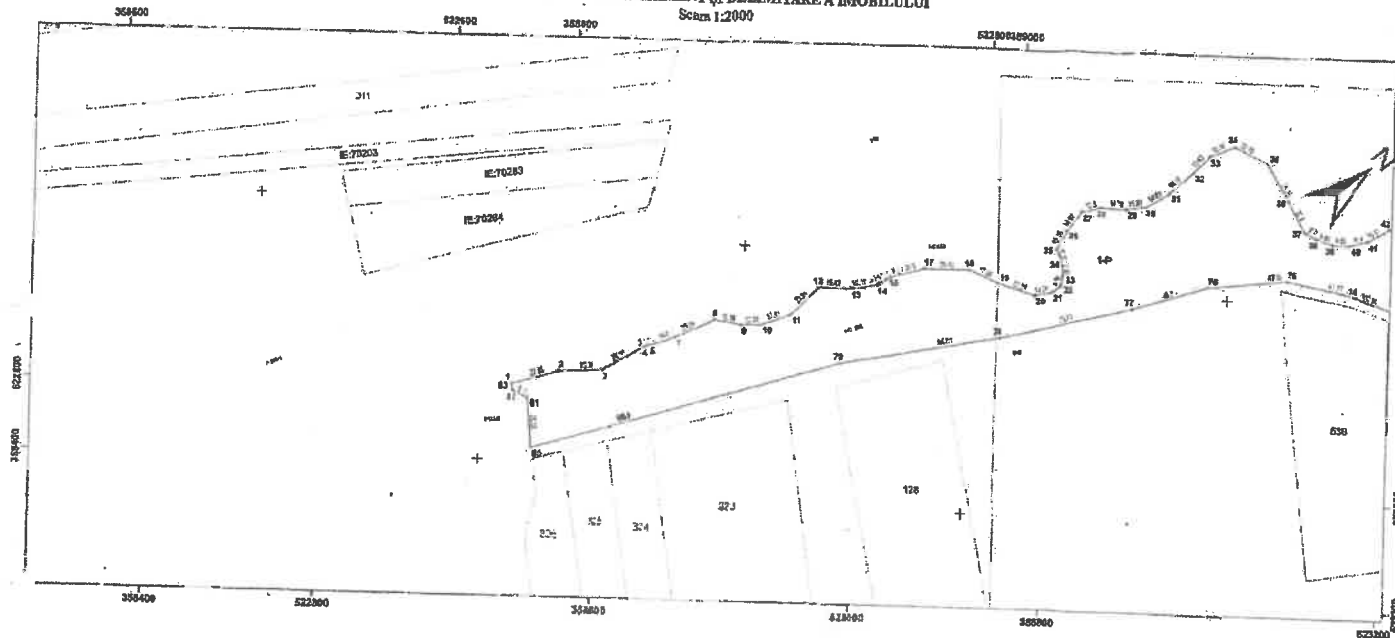
Intravilan / Extravilan	Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Descriere Imobil	Mențiuni	Valoarea de Impozitare
Extravilan	1	P	36407	N-N 309-36,76m E-UG 539-801,24m S-A 8207-40,33m V-DIG 717,74m	Nord - Linia Convențională Est - Linia Convențională Sud - Linia Convențională Vest - Linia Convențională	
Total			36407			

CONFIRMĂM că planul de amplasament și delimitare este corect și corespunde descrierilor din actele de înscrisuri cadastrale.
 Inspector
 Ștefan Ștefan
 Șeful Biroului Cadastral
 Focșani, România

INSPECTOR:
Confirma introducerea înscrisului în baza de date integrată și actualizarea numărului cadastral

13/06/2018

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

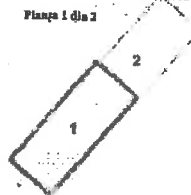


Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
055	461,52	UAT Căruș, Tâla 25, Parcela 532,531
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Căruș	

EXECUTANT:
PROFI CADPLAN SRL, prin
FFA Consiliu Saver
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectându-le
în funcție de documentația cadastrală și corespundența
acesteia cu realitatea din teren

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului în baza de date Integrată
și atribuirea numărului cadastral

Planșă 1 din 2



13392/26.07.2018

Intravilan / Extravilan	Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Descriere imobil	Mențiuni	Valoare de impozitare
Extravilan	1	P	461,52	N-DN 7-51,51m S-DIG 19,5,37m E-PC 12-11,72m V-FC 33-112,28m	Nord - Limită Convențională Est - Limită Convențională Sud - Limită Convențională Vest - Limită Convențională	
Total			461,52			

Nr. înscris în registrul de evidență: 20
Data: 2018

Vizat Primar,

CAIET DE SARCINI

Privind scoaterea la licitatie publica cu incredintare directa pentru inchirierea /concesionarea suprafetei de 6,8424 ha pajisti naturale, proprietatea comunei Gura Fcii, domeniul privat situata in zona satului Bumbuia, Nr. Cadastru 70655.

Nr. cadastru 70655; Tarla 5, Parcele 132, 135, 136	6,8424 ha
Total	6,8424 ha

1. OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de 6,8424 ha pasune este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii si este **identificat prin schitele anexa cu amplasament si suprafata ce prezinta in detaliu fiecare parcela din punctul respectiv.**

- 1.1. Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al comunei Gura Fcii
- 1.2. Terenul nu dispune de utilitati edilitare;
- 1.3. Mentii speciale: nu este cazul.

2. DURATA CONCESIONARII/INCHIRIERII:

- 2.1. Terenurile din extravilanul Comunei Gura Fcii se concesioneaza/inchiriaza pe o perioada de **7-10 ani** in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 cu modificari si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor pentru bunuri ce apartin UAT, proprietate publica si privata.
- 2.2. Concesionarul/chiriasul are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

- 3.1. Se vor efectua investitii acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesionare/inchiriere ca anexa.

4. ELEMENTE DE PRET:

- 4.1. Pretul minim al concesionarii de la care se pleaca tranzactia este de **240 lei/ha/an** (valoarea productie - 200 lei, 8,0 to.masa verde /ha x 25 lei/to.) la care se adauga cheltuieli generale si comune (20%=40 lei/ha/an) iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.
- 4.2. Pretul oferat al concesionarii/inchirierii va fi cel putin egal cu cel in scris la punctul 4.1 de mai sus.
- 4.3. Modul de achitare a redeventei (chiriei) cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesionare/inchiriere.

5. INCETAREA CONCESIONARII/INCHIRIERII:

- 5.1. Incetarea concesionarii/inchirierii la expirarea duratei stabilite in contract.
 - 5.1.1. La implinirea termenului de incetare a contractului, concesionarul/chiriasul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii contractului, in conditiile legii ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului, gratuit si liber de orice sarcini.
 - 5.1.2. Concesionarul/chiriasul va prezenta de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care intre chirias si proprietar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat/inchiriat cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada administrarii terenului.

5.2. Incetarea contractului prin retragere.

5.2.1. Concesionarea/inchirierea se retrage sau contractul se reziliaza in situatia in care concesionariul/chiriasul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Gura Foii.

5.2.2. Concesionarea/inchirierea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii (daca este prevazut prin contract) in termen de 1(un) an de la data incheierii contractului.

5.2.3. Proprietarul poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului/chiriasului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3. Incetarea concesionarii/inchirierii prin renuntare datorita unor cauze speciale.

5.3.1. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obiectivelor ce le revin, cu mentiunea ca, prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

5.3.2 Aparitia si incetarea cazului de forta majora va fi comunicata celeilalte parti, in termen de 5(cinci) zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

5.3.3. In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va produce penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului.
- Partea care nu si-a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.3.4. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6(sase) luni, partile se vor reuni pentru a hotarâ asupra executarii in continuare a clauzelor din contract.

In cazul disparitiei sau inutilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului de concesionare/inchiriere.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractuale in cursul derularii contractului de concesionare/inchiriere sunt de competenta instantelor judecatoresti daca nu se rezolva pe cale amiabila.

6.2. Pentru solutionarea acestor litigii partile pot apela si la arbitraj.

7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesionare/inchiriere.

7.2. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar/chirias.

7.3. Concesionarul/chiriasul este obligat sa asigure pe perioada administrarii, regularizarea si continuarea activitatii in scopul careia a fost incheiat contractul.

7.4. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesionare/inchiriere.

7.5. Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

- Privind scoaterea la licitatie publica si acordarea prin incredintare directa, pentru concesionare/inchiriere a suprafetei de 6,8424 ha pasune, situata pe raza UAT, comuna Gura Foi, sat Bumbuja, judetul Dambovita in vederea pasunatului de animale mari si mijlocii.

(Recomandare :Mentinerea Relatiei Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat pana in prezent unele suprafete si au achitat toate obligatiile prevazute in Contract,daca suma oferita depaseste alti ofertanti).

- Ofertantii interesati de a participa la licitatia publica deschisa si pentru obtinerea prin incredintare directa concesionarea/inchirierea unor suprafete de teren pasune va trebui sa efectueze pasunatul de animale mari si mijlocii fara a schimba categoria de folosinta a terenului in conditiile respectarii intocmai a prevederilor Hot.Guvernului 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesati vor depune la sediul Primariei comunei Gura Foi, documentatia pentru participare la licitatie-obtinere de suprafete de pajisti, inclusiv:

* Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor (RNE):

* Acte care atesta ca animalele detinute sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara:

* Adeverinta cu numarul de animale care figureaza in Registru Agricol si Agricultura.

- Ofertele in cadrul licitatiei se vor face in plic sigilat, cu obligatia participarii ofertantilor la deasfasurarea atribuirii de suprafete de pajisti naturale.

Nu pot participa la licitatie, membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copiii si parintii acestor membri.

- Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Gura Foi, respectiv comisiei de evaluarea ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar cu bunul imobiliar-terenul care urmeaza sa fie concesionat prin licitatie sau atribuit prin incredintare directa.

- Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual cel mai bun sau celor pentru incredintare directa care au avut relatii de buna colaborare prin respectarea tuturor conditiilor prevazute de Contract dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

- La licitatia pentru concesionarea suprafetei respective de 6,8424 ha pasune pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Gura Foi si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati.

Castigatorul licitatiei-selectiei este obligat sa incheie contractul de concesionare/inchiriere in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator de catre comisia de concesionare/inchiriere intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului de a incheia contractul de concesionare in termenul stabilit prin comunicare scrisa se declara castigator al licitatiei-selectiei, cel de-al doilea ofertant care a avut oferta apropiata de cel desemnat castigator.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesionare de catre cei ofertantii declarati castigatori isi pierd garantia depusa si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie-solicitare ce are acelasi obiect.

Nu vor participa la licitatie ofertantii care sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local

- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Gura Foi.

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere optiunile lor cu privire la investitia ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren pasune solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE dupa castigarea licitatiei de catre candidat.

Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele:

1. Cerere de participare la licitatie;
2. Cazier juridiciar - persoana fizica;
3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;
4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatareilor (RNE), acte care atesta ca animalele sunt sanatoase eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu nr. de animale care figureaza in Registrul Agricol si Agricultura.
5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a taxei de participare in valoare de 100 lei .
6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a garantiei de participare in valoare de 100 lei.
7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a caietului de sarcini in valoare de 100 lei.
8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.
9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.
10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesiunii/inchirierii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

GARANTIA DE PARTICIPARE:

- Garantia de participare la licitatie-ofertare privind concesiunea/inchirierii suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii este de 100 lei care se va achita la casieria Primariei comunei Gura Fcii, organizatorul licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie a ofertantului in scris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie pentru perfectarea contractului de concesiune.

- Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesiunii rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE: Taxa de participare la licitatie privind concesiunea pasunilor organizata de Consiliul local Gura Fcii este de 100 lei si se achita la casieria Consiliului local Gura Fcii.

Suprafetele de teren-pasune, proprietate publica a comunei Gura Fcii care se concesiuneaza prin licitatie publica sau incredintare directa este de 6,8424 ha in zona satului Bumbuia.

Pretul de pornire al licitatiei - sau prin incredintare directa este de 240 lei/ha/an.

Terenul propus concesiunii va fi destinata pasunatului in conditiile stabilite de parti prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral (inscris in Regulament ce va insoti Contractul) parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesiionar/chirias, respectand toate clauzele din contract.

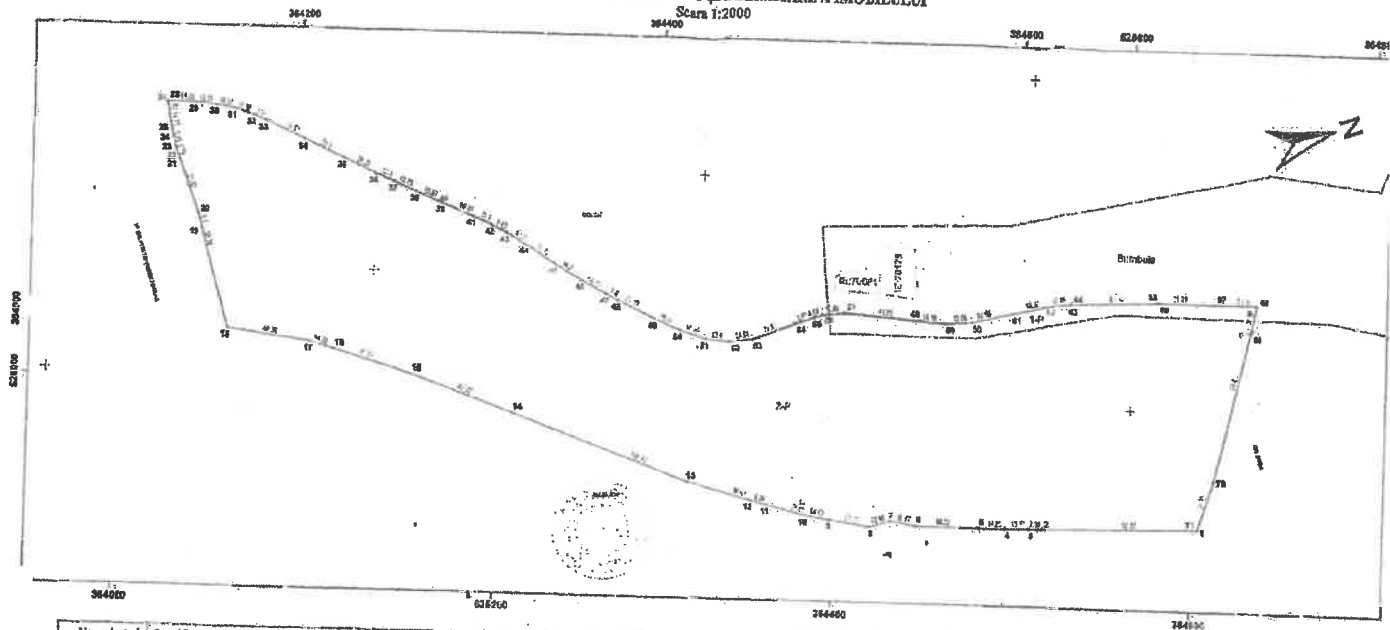
- Suprafetele sunt precizate si in planurile de situatii, planse anexate la Caietul de Sarcini.

TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiune si pentru licitatie pasuni naturale, aflate in proprietate comunei si in administrarea Primariei comunei Gura Fcii, jud.Dambovita

Nr. crt.	Nume-prenume membru comisie	Funcția	Observatii
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
10635	66424	UAT Gura Poni, Tab. 5, Parcela 132, 135, 136
Nr. Certificat Funciar	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Gura Poni	

Nr. înscris în registrul de evidență: 34
Data: 2018

EXECUTANT:
PR [Signature] AN SRL, prin
[Signature] Ștefan Ștefan
Căminul nr. 1, Gura Poni, județul Iași
Căminul nr. 1, Gura Poni, județul Iași
Nr. 1970
[Stamp]

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și schimbarea numărului cadastral
13205/29.02.18
[Signature]

Intârlăvire / Extravilan	Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Descrierea Imobil	Manjuri	Valoarea de Impozitare
Intârlăvire	1	P	2341	Parcela 132, 135, 136 (Teren) 1 - VALEA PONI - 204,72m 2 - V. D. C. 207-437,13m	Nord - Limită Convecțională Est - Limită Convecțională Sud - Limită Convecțională Vest - Limită Convecțională	
Extravilan	2	P	66083		Nord - Limită Convecțională Est - Limită Convecțională Sud - Limită Convecțională Vest - Limită Convecțională	
Total			66424			

Vizat Primar,

CAIET DE SARCINI

Privind scoaterea la licitatie publica cu incredintare directa pentru inchirierea /concesionare a suprafetei de 11,8394 ha pajisti naturale, proprietatea comunei Gura Fcii, domeniul privat, situata in zona satului Fagetu, amplasata astfel:

Fagetu	Fagetu 3 -70649	Tarla 13, Parcele 289	4,3524
	Fagetu 4 -70672	Tarla 14, Parcele 314, 313	5,7132
Total localitate domeniu privat			10,0656 ha
Fagetu 1-70645	Tarla 14, Parcela 311		0,5432
Fagetu 2-70646	Tarla 15, Parcela 323		1,2306
Total localitate domeniul public			1,7738 ha

1. OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de 11,8394 ha pasune este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii si este **identificat prin schitele anexa cu amplasament si suprafata ce prezinta in detaliu fiecare parcela din punctul respectiv.**

- 1.1. Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat si public al comunei Gura Fcii
- 1.2. Terenul nu dispune de utilitati edilitare;
- 1.3. Mentiiuni speciale: nu este cazul.

2. DURATA CONCESIONARII/inchirierii:

- 2.1. Terenurile din extravilanul Comunei Gura Fcii se concesioneaza/inchiriaza pe o perioada de **7-10 ani** in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 cu modificari si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor pentru bunuri ce apartin UAT, proprietate publica si privata.
- 2.2. Concesionarul/chiriasul are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

- 3.1. Se vor efectua investitii acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesionare/inchiriere ca anexa.

4.ELEMENTE DE PRET:

- 4.1. Pretul minim al concesionarii de la care se pleaca tranzactia este de **240 lei/ha/an** (valoarea productie – 200lei, 8,0 to.masa verde /ha x 25lei/to.) la care se adauga cheltuieli generale si comune (20%=40lei/ha/an) iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.
- 4.2. Pretul ofertat al concesionarii/inchirierii va fi cel putin egal cu cel inregistrat la punctul 4.1 de mai sus.
- 4.3. Modul de achitare a redeventei (chiriei) cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesionare/inchiriere.

5. INCETAREA CONCESIONARII/inchirierii:

- 5.1. Incetarea concesionarii/inchirierii la expirarea duratei stabilite in contract.

5.1.1. La împlinirea termenului de încetare a contractului, concesionarul/chiriasul are obligația să îndeplinească formalitățile necesare aprobării prelungirii contractului în condițiile legii ori să predea bunul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul/chiriasul va prezenta de la administrația financiară dovada eliberării de orice sarcini a bunului după care, între chirias și proprietar, se va întocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat/închiriat cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada administrării terenului.

5.2. Incetarea contractului prin retragere:

5.2.1. Concesionarea/închirierea se retrage sau contractul se reziliază, în situația în care concesionarul/chiriasul nu-și respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Gura Fcii.

5.2.2. Concesionarea/închirierea se retrage și în cazul în care nu s-a început executarea lucrărilor la obiectivul de investiții (dacă este prevăzut prin contract) în termen de 1(un) an de la data încheierii contractului.

5.2.3. Proprietarul poate rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului/chiriasului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare dacă acesta nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.3. Incetarea concesionării/închirierii prin renunțare datorită unor cauze speciale:

5.3.1. Forta majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obiectivelor ce le revin cu mențiunea că, prin forta majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.3.2. Apariția și încetarea cazului de forta majoră va fi comunicată celeilalte părți în termen de 5(cinci) zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

5.3.3. În caz de forta majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va produce penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului.

- Partea care nu și-a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forta majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.3.4. În condițiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6(sase) luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în continuare a clauzelor din contract.

În cazul dispariției sau inutilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului de concesionare/închiriere.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute între părțile contractuale în cursul derulării contractului de concesionare/închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă.

6.2. Pentru soluționarea acestor litigii părțile pot apela și la arbitraj.

7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesionare/închiriere.

7.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar/chirias.

7.3. Concesionarul/chiriasul este obligat să asigure pe perioada administrării regularizarea și continuarea activității în scopul careia a fost încheiat contractul.

7.4. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesionare/închiriere.

7.5. Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

- Privind scoaterea la licitatie publica si acordarea prin incredintare directa pentru concesiune/inchiriere a suprafetei de **11,8394 ha** pasune situata pe raza UAT, comuna Gura Foii, sat Fagetu, judetul Dambovita in vederea pasunatului de animale mari si mijlocii.

(Recomandare: Mentinerea Relatiei Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat pana in prezent unele suprafete si au achitat toate obligatiile prevazute in Contract)

- Ofertantii interesati de a participa la licitatie publica deschisa si pentru obtinerea prin incredintare directa concesiunea/inchirierea unor suprafete de teren pasune va trebui sa efectueze pasunatul de animale mari si mijlocii fara a schimba categoria de folosinta a terenului, in conditiile respectarii intocmai a prevederilor Hot.Guvernului 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesati vor depune la sediul Primariei comunei Gura Foii, documentatia pentru participare la licitatie-obtinere de suprafete de pajisti, inclusiv:

* Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatareii (RNE):

* Acte care atesta ca animalele detinute sunt sanatoase eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara:

* Adeverinta cu numarul de animale care figureaza in Registrul Agricol si Agricultura.

- Ofertele in cadrul licitatiei se vor face in plic sigilat, cu obligatia participarii ofertantilor la deasfasurarea atribuirii de suprafete de pajisti naturale.

Nu pot participa la licitatie membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copii si parintii acestor membri.

- Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului Local Gura Foii respectiv comisiei de evaluarea ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar-terenul care urmeaza sa fie concesiunat prin licitatie sau atribuit prin incredintare directa.

- Adjudicarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual cel mai bun sau celor pentru incredintare directa, care au avut relatii de buna colaborare prin respectarea tuturor conditiilor prevazute de Contract dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

- La licitatie, pentru concesiunea suprafetei respective de **11,8394 ha** pasune, pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse, se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Gura Foii si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati. Castigatorul licitatiei-selectiei este obligat sa incheie contractul de concesiune/inchiriere in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator de catre comisia de concesiune/inchiriere intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului pentru a incheia contractul de concesiune in termenul stabilit prin comunicare scrisa se declara castigator al licitatiei-selectiei, cel de-al doilea ofertant care a avut oferta apropiata de cel desemnat castigator.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesiune de catre acei ofertanti declarati castigatori, isi pierde **garantia depusa** si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie-solicitare ce are acelasi obiect.

Nu vor participa la licitatie ofertantii care, sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local
- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul Local al comunei Gura Fcii.

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere optiunile lor cu privire la investitia ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren/pasune solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:dupa castigarea licitatiei de catre candidat.

Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele:

1. Cerere de participare la licitatie ;
2. Cazier juridiciar-persoana fizica ;
3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;
4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatareilor (RNE) acte care atesta ca animalele sunt sanatoase eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu numarul de animale care figureaza in Registrul Agricol si Agricultura.
5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a taxei de participare in valoare de 100 lei .
6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a garantiei de participare in valoare de 100 lei .
7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a caietului de sarcini in valoare de 100 lei
8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.
9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.
10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesiunii/inchirierii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

GARANTIA DE PARTICIPARE:

- Garantia de participare la licitatie-ofertare privind concesiunea/inchirierii suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii este de 100 lei care se va achita la casieria Primariei comunei Gura Fcii, organizatorul licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie a ofertantului inscris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie pentru perfectarea contractului de concesiune.

- Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral, in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesiunii, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE:Taxa de participare la licitatie privind concesiunea pasunilor organizata de Consiliul Local Gura Fcii este de 100 lei si se achita la casieria Consiliului Local Gura Fcii.

Suprafetele de teren-pasune proprietate publica a comunei Gura Fcii care se concesiuneaza prin licitatie publica sau incredintare directa este de 11,8394 ha in zona satului Fagetu.

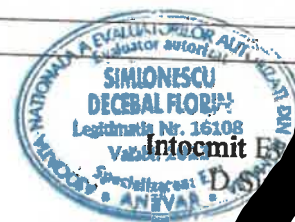
Pretul de pornire al licitatiei - sau prin incredintare directa, este de 240 lei/ha/an.

Terenul propus concesiunii va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral (inscris in Regulament ce va insoti Contractul) parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesiionar/chirias respectand toate clauzele din contract.

- Suprafetele sunt precizate si in planurile de situatie, planse anexate la Caietul de Sarcini.

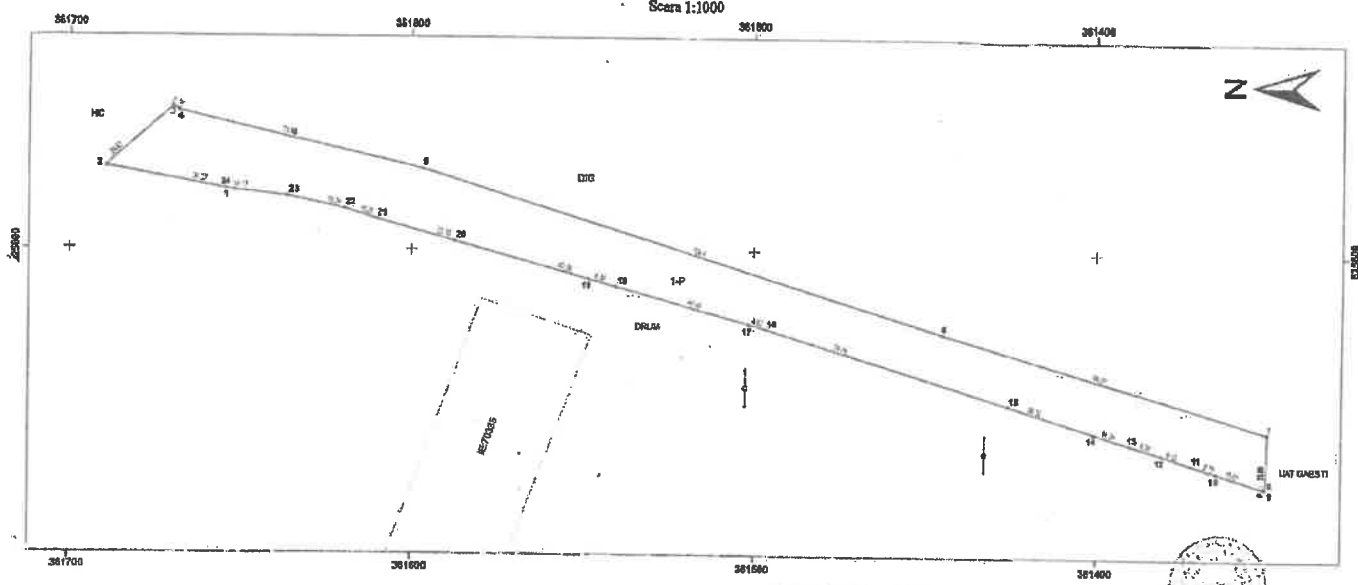
TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiune si pentru licitatie pasuni naturale aflate in proprietatea comunei si in administrarea Primariei comunei Gura Foii, jud. Dambovita.

Nr. crt.	Nume-prenume membru comisie	Funcția	Observatii
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	



Intocmit
 Director,
 Simionescu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



Nr. înregistrare în registrul de evidență: 11
Data: 2018



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5432	5432	UAT Gura Fetei, Tala 14, Parcela 311
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Gura Fetei

Intravilan / Extravilan	Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Descriere Imobil	Marșuri	Valoare de Impozitare
Extravilan	1	P	5432	N-EC-14.59e E-DIG-311.30a S-UAT-GAESTI-1420a V-DIG-14.61a	Nord - Limită Convențională Est - Limită Convențională Sud - Limită Convențională Vest - Limită Convențională	
Total			5432			

PROIECTANT
PR. CĂLĂBĂȘAN SRL, prin
EZECHIEL Șerban
Confirma corectarea măsurătorilor în term. corectitudinii
fotocoștului documentelor cadastrale și corespondența
fotocoștului în planșă de proiect
Carșelina - SIBIU
Căminul de Cultură și Sport al Municipiului Sibiu

INSPECTOR:
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

[Signature]
Carșelina - SIBIU
Căminul de Cultură și Sport al Municipiului Sibiu

Vizat Primar,

CAIET DE SARCINI

Privind scoaterea la licitatie publica cu incredintare directa pentru inchirierea /concesionare a suprafetei de **11,5836 ha** pajisti naturale, proprietatea comunei Gura Foii, domeniul privat situata in zona satului Catanele, amplasata astfel:

Catanele	Catanele 1-70654	Tarla 18, Parcela 428	4,4501
	Catanele 2-72776	Tarla 19, Parcela 436	7,1335
Total localitate			11,5836 ha

1.OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de **11,5836 ha** pasune este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii si este **identificat prin schitele anexa cu amplasament si suprafata ce prezinta in detaliu fiecare parcela din punctul respectiv.**

- 1.1. Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al comunei Gura Foii;
- 1.2. Terenul nu dispune de utilitati edilitare;
- 1.3. Mentii speciale: nu este cazul.

2.DURATA CONCESIONARII/inchirierii:

- 2.1. Terenurile din extravilanul Comunei Gura Foii se concesioneaza/inchiriaza pe o perioada de **7-10 ani** in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 cu modificri si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor pentru bunuri ce apartin UAT, proprietate publică si privata.
- 2.2. Concesionarul/chiriasul are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

- 3.1. Se vor efectua investitii acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesionare/inchiriere ca anexa.

4. ELEMENTE DE PRET:

- 4.1. Pretul minim al concesionarii de la care se pleaca tranzactia este de **240 lei/ha/an** (valoare productie – 200lei, 8,0 to.masa verde /ha x 25lei/to.) la care se adauga cheltuieli generale si comune (20%=40lei/ha/an) iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.
- 4.2. Pretul ofertat al concesionarii/inchirierii va fi cel putin egal cu cel in scris la punctul 4.1 de mai sus.
- 4.3. Modul de achitare a redeventei(chiriei) cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesionare/inchiriere.

5. INCETAREA CONCESIONARII/inchirierii:

5.1. Incetarea concesionarii/inchirierii la expirarea duratei stabilite in contract.

- 5.1.1. La implinirea termenului de incetare a contractului, concesionarul/chiriasul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobării prelungirii contractului, in conditiile legii ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului gratuit si liber de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul/chiriasul va prezenta de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care intre chirias si proprietar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat/inchiriat cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada administrarii terenului.

5.2. Incetarea contractului prin retragere:

5.2.1. Concesionarea/inchirierea se retrage sau contractul se reziliaza in situatia in care concesionariul/chiriasul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Gura Foii.

5.2.2. Concesionarea/inchirierea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie (daca este prevazut prin contract) in termeni de 1(un) an de la data incheierii contractului.

5.2.3. Proprietarul poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului/chiriasului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3. Incetarea concesionarii/inchirierii prin renuntare datorita unor cauze speciale.

5.3.1. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obiectivelor ce le revin cu mentiunea ca, prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

5.3.2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora va fi comunicata celeilalte parti in termen de 5(cinci) zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

5.3.3. In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va produce penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului.
- Partea care nu si-a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.3.4. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6(sase) luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra executarii in continuare a clauzelor din contract.

In cazul disparitiei sau inutilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului de concesionare/inchiriere.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute intre partile contractuale in cursul derularii contractului de concesionare/inchiriere sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu se rezolva pe cale amiabila.

6.2. Pentru solutionarea acestor litigii partile pot apela si la arbitraj.

7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesionare/inchiriere.

7.2. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar/chirias.

7.3. Concesionarul/chiriasul este obligat sa asigure pe perioada administrarii, regularizarea si continuarea activitatii in scopul careia a fost incheiat contractul.

7.4. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesionare/inchiriere.

7.5. Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

- Privind scoaterea la licitatie publica si acordarea prin incredintare directa pentru concesiune/inchiriere a suprafetei de 11,5836 ha pasune situata pe raza UAT, comuna Gura Foii, sat Catanele, judetul Dambovita in vederea pasunatului de animale mari si mijlocii.

(Recomandare: Mentinerea Relatiei Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat pana in prezent unele suprafete si au achitat toate obligatiile prevazute in Contract)

- Ofertantii interesati de a participa la licitatia publica deschisa si pentru obtinerea prin incredintare directa concesiunea/inchirierea unor suprafete de teren pasune va trebui sa efectueze pasunatul de animale mari si mijlocii fara a schimba categoria de folosinta a terenului, in conditiile respectarii intocmai a prevederilor Hot.Guvernului 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesati vor depune la sediul Primariei comunei Gura Foii, documentatia pentru participare la licitatie-obtinere de suprafete de pajisti, **inclusiv:**

*** Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatareilor (RNE):**

*** Acte care atesta ca animalele detinute sunt sanatoase eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara:**

*** Adeverinta cu numarul de animale care figureaza in Registrul Agricol si Agricultura.**

- Ofertele in cadrul licitatiei se vor face in plic sigilat, cu obligatia participarii ofertantilor la deasfasurarea atribuirii de suprafete de pajisti naturale.

Nu pot participa la licitatie membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copiii si parintii acestor membri.

- Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Gura Foii, respectiv comisiei de evaluare a ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar-terenul care urmeaza sa fie concesiunat prin licitatie sau atribuit prin incredintare directa.

- Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual cel mai bun sau celor pentru incredintare directa, care au avut relatii de buna colaborare prin respectarea tuturor conditiilor prevazute de Contract dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

- La licitatia pentru concesiunea suprafetei, respectiv de 11,5836 ha pasune, pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse, se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Gura Foii si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati. Castigatorul licitatiei-selectiei este obligat sa incheie contractul de concesiune/inchiriere in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator de catre comisia de concesiune/inchiriere intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului de a incheia contractul de concesiune in termenul stabilit prin comunicare scrisa se declara castigator al licitatiei-selectiei cel de-al doilea ofertant care a avut oferta apropiata de cel desemnat castigator.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesiune de catre acei ofertanti declarati castigatori, isi pierde **garantia depusa** si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie-solicitare ce are acelasi obiect.

Nu vor participa la licitatie ofertantii care sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local

- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Gura Foi.

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la investitia ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren pasune solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE: dupa castigarea licitatiei de catre candidat.

Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele:

1. Cerere de participare la licitatie;
2. Cazier judiciar-persoana fizica;
3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;
4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatareilor (RNE) acte care atesta ca animalele sunt sanatoase eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu numarul de animale care figureaza in Registrul Agricol si Agricultura.
5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a taxei de participare in valoare de 100 lei .
6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a garantiei de participare in valoare de 100 lei.
7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a caietului de sarcini in valoare de 100 lei.
8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.
9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.
10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesiunii/inchirierii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

GARANTIA DE PARTICIPARE:

- Garantia de participare la licitatie-ofertare privind concesiunea/inchirierii suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii este de 100 lei care se va achita la casieria Primariei comunei Gura Foi, organizatorul licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie a ofertantului in scris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie pentru perfectarea contractului de concesiune.

- Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesiunii, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE: Taxa de participare la licitatie, privind concesiunea pasunilor, organizata de Consiliul local Gura Foi este de 100 lei si se achita la casieria Consiliului local Gura Foi.

Suprafetele de teren-pasune, proprietate publica a comunei Gura Foi care se concesiunea prin licitatie publica sau incredintare directa este de 11,5836 ha in zona satului Catanele.

Pretul de pornire al licitatiei-sau prin incredintare directa este de 240 lei/ha/an .

Terenul propus concesiunii va fi destinata pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral (inscris in Regulament ce va insoti Contractul) parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesiionar/chirias, respectand toate clauzele din contract.

- Suprafetele sunt precizate si in planurile de situatii, planse anexate la Caietul de Sarcini.

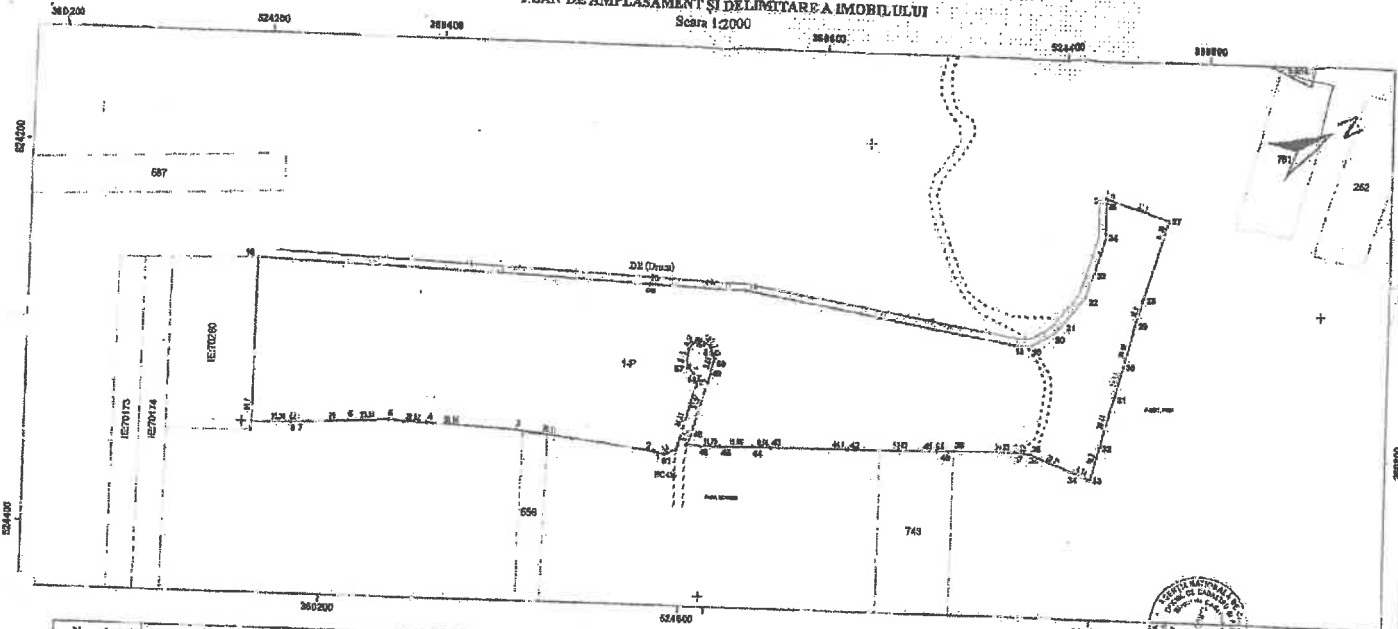
TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiune si pentru licitatiea pasuni naturale, aflate in proprietate comunei si in administrarea Primariei comunei Gura Fcii, jud. Dambovita.

Nr. crt.	Nume-prenume membru comisie	Funcția	Observatii
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	



Intocmit de [redacted] tor,
[redacted] nescu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
0854	44501	UAT Gura Foii, Tabă 14, Parcela 428
Nr. Cartea Funciarsă	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Gura Foii	

Nr. lucrare în registrul de evidență: 19
Data: 2018



INSPECTOR:
Conform introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirii numărului cadastral

EXPLANT
PROF. ING. LUCIAN
PR. S. P. ANTONI
CONFIRMĂ EXECUTAREA PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU DATELE CADASTRALE ȘI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATE ALE CADASTRULUI ROMÂNIEI

1374/22.05.18
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Municipalitatea: GERBAȘI
Funcție - Consilier pt. I

Intravilan / Extravilan	Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Descriere imobil	Mențiuni	Valoarea de impozitare
Extravilan	1	P	44501	Parcela nr. 428 din Tabă 14, UAT Gura Foii, V. Denumire: 653/1996	Nord - Limită Convențională, Est - Limită Convențională, Sud - Limită Convențională, Vest - Limită Convențională	
Total			44501			

Anexa 4.1

Comuna Gura Foii
Judetul . DAMBOVITA.
Nr. /data

CONTRACT-Concesionare
pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul -public, al comunei Gura Foii, Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Gura Foii, judetul Dambovita, telefon/fax 0245711586; 0245/708015, avand codul de inregistrare fiscal 4207026, cont IBAN RO 43 TREZ 24A510103203030X., deschis la Trezoreria Gaesti, reprezentata legal prin primar Georgescu Radu Nicolae, in calitate de concedent

si
2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE), /, /, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de in calitate de concesionar.

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)

...
in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, al OUG 54/2006, privind contractele de concesiune, bunuri proprietate publica, HG 168/2007, aprobare norme metodologice precum si al **HCL Gura Foii nr. privind initierea procedurii de concesionare, prin licitatie publica a unor suprafete de pasuni naturale, proprietate publica a comunei Gura Foii, s-a incheiat prezentul contract de concesionare.**

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie concesionarea pajistii aflate in domeniul public, al comunei, Gura Foii. pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlăua, in suprafata deha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesionarii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesionarii sunt urmatoarele:

a) bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului:

-Suprafetele de pasuni, asa cum au fost predate, la inceperea relatiei contractuale (stare fizica, potential de productie, dotari si alte caracteristici.);

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul unor plati compensatii, egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini (daca este cazul):

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesionare, raman in proprietatea concedentului.

4. La incetarea contractului de concesionare din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, concesionarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste. (respectare prevederilor-Extras Amenajament Pastoral)

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7-10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat, respective 1 Mai până la 15 Octombrie, a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cea mult jumătate din perioada inițială (HG 168/2007) sau, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 (cu modificările și completările ulterioare) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Pretul concesiunii

1. Redevanța este de lei/ha/an, cea totală anuală (nr. ha x pret pe ha), fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată, în contul comunei Gura Fcii. cont cont IBAN RO 43 TREZ 24A510103203030X., deschis la Trezoreria Gaesti., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevanței se face până la data de .31 martie a anului în curs.

4. Întârzierea la plată se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevanței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevanței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Nota : La depunerea ofertei să fie, pe lângă celelalte documente solicitate, să depună și o adeverință eliberată de ANAF, prin care să ateste că este solvabil și nu are datorii restante către instituții sau furnizori de servicii și marfuri.

V. Drepturile și obligațiile partilor

1. Drepturile concesionarului

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de concesiune, respectând prevederile Amenajamentului Pastoral.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiste concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar (atenție lucrări agroameliorative prevăzute în Amenajament Pastoral).

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a acestuia și în următoarele condiții:

Când constată sau este sesizat că nu sunt respectate clauzele contractuale, când apar unele aspecte și fenomene deosebite, exemplu calamități subînchiriere, animale altele decât cele stipulate în contract, informează conducerea primăriei pentru luarea de măsuri.;

b) să predea pajistea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal:

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările, ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiste;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiste și să confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligațiile Concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească redevanța la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

f) să pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat, să respecte Regulamentul-extras din Amenajamentul Pastoral; pentru zona respectivă .

g) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, sa aplice regulile de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen;
- m) sa restituie Concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

4. Obligatiile concedentului

- a) sa nu il tulbure pe concesionar, in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice concesionarul aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.
- d) sa constate si sa comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Concedentul raspunde de: asigurarea conditiilor care sa nu genereze poluare, prin activitati proprii sau ale unor agenti economici, care au relatii cu Administratia Locala.

Concesionarul raspunde de: Respectarea stricta a conditiilor de amplasare a tarcurilor de animale, respectand distanta fata de sursele de apa, astfel incat sa evite poluarea acestora, sa evite degradarea sau eroziunea unor suprafete de pajisti, atata prin pasunatul pe timp defavorabil-exces umiditate, cat si prin circulatia cu utilaje, in afara cailor de acces, S.A..

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de concesiune, inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
 - b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
 - c) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
 - d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
 - e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.
 - f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului.
 - g) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
 - h) neplata la termenele stabilite prin contract a redeventei si a penalitatilor datorate;
- Proprietarul (concedentul) va putea denunta unilateral, in scris contractul, in cazul in care concesionarul nu a achitat redeventa, pana la sfarsitul anului in curs si va solicita plata daunelor cauzate.

- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea concesionata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 3zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente.

In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv ,nu se comunica, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului concesionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea, celeilalte parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesionare vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care , astazi, , data semnarii lui, in Primaria .Comunei Gura Foii ,judetul Dambovita.

Concedent,
Consiliul Local Gura Foii
prin Primar: dl .Georgescu Radu Nicolae .
contabil :

Concesionar,

Vizat de secretar,

Anexa 4.2

Comuna Gura Foii
Judetul . DAMBOVITA.
Nr. /data

CONTRACT de Inchiriere
pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul -privat , al comunei Gura Foii, Incheiat astazi

I. Partile contractante

. Partile contractante

1. Intre Comuna Gura Foii, judetul Dambovita, telefon/fax 0245711586; 0245/708015, avand codul de inregistrare fiscal 4207026, cont IBAN RO 43 TREZ 24A510103203030X., deschis la Trezoreria Gaesti, reprezentata legal prin primar Georgescu Radu Nicolae, in calitate de concedent

si

2. , cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE), /, /, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de in calitate de concesionar.

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)

in temeiul prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Ordinul 407/2051/2013, comun al MDRAP si MADR privind aprobarea contractelor -cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public si privat, modificata si completata cu Ordinul nr.371/2015 , precum si al HCL Gura Foii nr. privind iniierea procedurii de inchiriere, prin incredintare directa a unor suprafete de pasuni naturale, proprietate privata a comunei Gura Foii, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea de pajistii aflate in domeniul privat, al comunei, Gura Foii. pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlaua, in suprafata deha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea suprafetei inchiriate, se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea folosirii sunt urmatoarele:

a) bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini proprietarului, la expirarea contractului:

-Suprafetele de pasuni, asa cum au fost predate, la inceperea relatiei contractuale (stare fizica, potential de productie, dotari si alte caracteristici.);

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni proprietarului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul unor plati compensatii, egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini (daca este cazul):

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea comunei.

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, chiriasul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat.

5. Obiectivele de respectat de catre chirias , sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale ,cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.(respectare prevederilor-Extras Amenajament Pastoral)

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii, este de 7-10ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat, respective dela 1Mai pana la 1- 15 Octombrie, a fiecarui an.
2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit cu termenul maxim de 10 ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013(cu modificarile si completarile ulterioare) privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul chiriei este de minim 240. lei/ha/an.
2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata, in contul comunei Gura Foi. cont cont, deschis la Trezoreria Gaesti., sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face pana la data de .31 martie a anului in curs.
4. Intarzierea la plata se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile chirasului

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere, respectand prevederile Regulamentului de pasunat..

2. Drepturile –administratorului-proprietar.

a)sa inspecteze suprafetele de pajisti -inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de chiras (atentie lucrari agroameliorative prevazute in Regulament).

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a acestuia si in urmatoarele conditii:

Cand constata sau este sesizat ca nu sunt respectate clauzele contractuale,cand apar unele aspecte si fenomene deosebite,exemplu calamitati subinchiriere, animale altele decat cele stipulate in contract,informeaza conducerea primariei pentru luarea de masuri.;

b) sa predea pajistea chirasului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile, ce urmeaza a fi executate de chiras,pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre detinatorul de animale pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile chirasului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul -inchiriat,sa respecte Regulamentul– pentru zona respectiva .

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, sa aplice regulile de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie proprietarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere, prin ajungere la termen;
- m) sa restituie suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

4. Obligatiile proprietarului

- a) sa nu il tulbure pe chiras, in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice chirasul de aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.
- d) sa constate si sa comunice chirasului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Proprietarul raspunde de: asigurarea conditiilor care sa nu genereze poluare ,prin activitati proprii sau ale unor agenti economici, care au relatii cu Administratia Locala .

Detinatorul de animale raspunde de: Respectarea stricta a conditiilor de amplasare a tarcurilor de animale, respectand distanta fata de sursele de apa, astfel incat sa evite poluarea acestora, sa evite degradarea sau eroziunea unor suprafete de pajisti, atata prin pasunatul pe timp defavorabil-exces umiditate, cat si prin circulatia cu utilaje, in afara cailor de acces, S.A..

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecata.

2. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere, inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere.

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre proprietar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chiras, prin reziliere de catre proprietar cu plata unei despagubiri in sarcina chirasului..

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, catre chiras, se face cu plata unei despagubiri in sarcina proprietarului.

g) in cazul imposibilitatii obiective de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate; Proprietarul va putea denunta unilateral, in scris contractul, in cazul in care chirasul nu a achitat redeventa, pana la sfarsitul anului in curs si va solicita plata daunelor cauzate.

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriată nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 3zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente.

In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv ,nu se comunica, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului chiriasului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei ,pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea, celeilalte parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care , astazi, , data semnarii lui, in Primaria .Comunei Gura Foii ,judetul Dambovita.

Proprietar,
Consiliul Local Gura Foii
prin Primar: dl .Georgescu Radu Nicolae .
contabil :

Chirias,

Vizat de secretar

Extras Amenajament Pastoral
REGULAMENT DE PĂȘUNAT –mod de folosire si administrare-

Art.1

Terenurile evidențiate ca pășuni aparținând domeniului public și privat al comunei Gura Foii, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor.

În scopul asigurării unui pășunat rațional pe parcursul anului se vor respecta efectivele de animale pe trupuri de pășune.

(2) În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr 1064 / 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Ordonatei de Urgență nr. 34/ 16 mai 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, gestionarea pajștilor se realizează prin amenajamentele pastorale, sinteza și condițiile de baza se regasesc în prezentul regulament-extras Amenajament Pastoral întocmit de către administratorii acestor suprafețe.

(3) Utilizarea pajștilor aflate în domeniul public și privat al comunei se face de către **detinatorii de animale, persoane fizice sau forme de organizare conform legii.**

(4) În vederea încheierii contractelor de concesiune a pajștilor aflate în domeniul public și privat al comunei Gura Foii crescătorii de animale din cadrul colectivității locale sau alte zone, vor depune la compartimentul funcțional (agricol) din cadrul primăriei Gura Foii, documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și cabaline, pentru care solicită suprafețe de pajști sunt înscrise în RNE.

Art. 2

Fac obiectul prezentului regulament, suprafețele de pășune permanentă, respectiv terenurile consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee (însămânțate sau naturale), care nu fac parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare și care sunt administrate de către agricultori pentru producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

Art. 3

- Repartizarea terenurilor pentru pășunat:

(1) Determinarea suprafețelor pajștilor destinate pășunatului se efectuează pe baza inventarului domeniului public al comunei și a schitelor cadastrale realizate în urma măsurătorilor.

(2) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de **contract de concesiune/inchiriere.**

(3) Lucrările de întreținere a pajștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

(4) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

(5) Repartizarea suprafețelor de pajști pentru pășunat se va face după organizarea licitației publice și încheierea contractelor de concesiune pentru o perioadă de 10 ani.

(6) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă de 7-10 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajște și alte amenajări, cu condiția ca și prelungirea să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 (cu modificările și îmbunătățirile aduse) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

(7) Anunțul de licitație publică se postează la sediul Primăriei Gura Foii într-un ziar local și pe site-ul primăriei, cu minim 10 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru primirea cererilor/ofertelor.

Art. 4 - Perioada de pășunat și efectuarea lucrărilor agro ameliorative

(1) Perioada de pășunat începe, de regula anual, la 1 Mai, și se sfârșește în 1 Octombrie.

(2) Se vor evita:

-pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente;

- revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile;

- ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

(3) Întreruperea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția primelor înghețuri, pentru a permite plantelor să se regenereze și să fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii.

Efectuarea obligatorie a lucrărilor și acțiunilor c/ Amenajament Pastoral

- fertilizare organică și chimică conform recomandărilor;

- supraînsămânțarea pajștilor pe suprafețele cu gradul de acoperire al covorului ierbos redus, cu floare de fân;

PLAN DE FERTILIZARE 2023
pe trupurile de pășune prinse în amenajamentul pastoral

Trup Pășune	Suprafața (ha)	Nr. US	Valori în sol			Doze N (s.a.)	Doze P ₂ O ₅ (s.a.)	Doze K ₂ O (s.a.)
			IN (%)	P (ppm)	K (ppm)	Kg/ha	Kg/ha	Kg/ha
Gura Foi 1	1,2898	2	3,71	18	216	50	50	20
Gura Foi 2	3,2805	7	3,56	32	224	50	20	20
Gura Foi 3	3,6407	8	3,99	24	162	50	40	40
Gura Foi 4	4,6152	8	3,75	26	126	50	40	50
Gura Foi 5	14,8604	6	3,90	22	166	50	40	40
Gura Foi 6	21,5634	8	3,60	32	250	50	20	-
Bumbuia 6	6,8424	5	2,21	20	104	90	50	60
Fagetu 1	0,5432	7	3,01	26	150	80	40	50
Fagetu 2	1,2306	7	3,71	24	210	50	40	20
Fagetu 3	4,3524	3	2,91	28	156	80	40	50
Fagetu 4	5,7132	7	3,40	24	202	50	40	30
Catanele 1	4,4501	4	3,40	24	202	50	40	30
Catanele 2	7,1335	4	3,80	24	160	50	40	40

Se poate opta și pentru fertilizarea organică, cu gunoi de grajd fermentat (40-50) t/ha în arealele cu rezervă de humus mică și mijlocie, până la 60t/ha în arealele cu rezervă de humus foarte mică) sau îngrășăminte organice lichide (500-600 hl/ha).

Fertilizarea chimică se face o dată la 2-3 ani, iar cea organică o dată la 3-5ani.

În zonele cu soluri acide se va evita administrarea de îngrășăminte chimice pe bază de azot sub formă de azotat de amoniu sau uree, **recomandat fiind nitrocalcarul.**

Semănatul ierburilor perene

Semănatul ierburilor perene este o operațiune delicată datorită semințelor foarte mici și a adâncimii superficiale la care se introduce în sol, motiv pentru care există mașini speciale pentru acest scop. La fel sunt mașini combinate care mobilizează solul pe rânduri și fac concomitent supraînsămânțarea ierburilor și tasarea rândurilor semămate. Pentru reînsămânțarea pajștilor se

recomandă utilizarea mașinilor combinate, care realizează concomitent, printr-o singură trecere, pregătirea patului germinativ, semănatul și tăvălugirea după semănat.
Structura amestecurilor de graminee și leguminoase perene pentru pajiști (% din norma de semănat),

Modul de folosință	Durata de folosință (ani)	Cantitate sam kg/ha	Suprafata supranșansa mantare-ha	Cantitate total necesara kg	Graminee		Leguminoase	
Pășune	Peste 6 ani	50	20,00	1000,00	70%	700kg	30%	300kg
Pășune	peste 6 ani	13	20,00	260,00	Bromus inermis (o bșigă nearistată)	260kg	-	-
Pășune	peste 6 ani	10	20,00	200,00	Lolium perenne (raigras peren)	200kg	-	-
Pășune	peste 6 ani	5	20,00	100,00	Festuca rupicola (păiuș de silvostepa)	100kg	-	-
Pășune	peste 6 ani	7	20,00	140,00	Festuca valesiaca (păiuș stepic)	140kg	-	-
Pășune	peste 6 ani	5	20,00	100,00	Vicia cracca (măzărice)	-	-	100kg
Pășune	peste 6 ani	10	20,00	200,00	Trifolium pratense (trifoi roșu)	-	-	200kg

Art. 5 – Plata taxelor aferente contractului de concesiune

(1) Redeventa se va plăti după cum urmează:

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune încheiat în cursul anului, redeventa se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți;
- pentru următorii ani redeventa(chiria) se plătește până la cel târziu 31 martie a anului în curs.

(2) Redeventa se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, raportat la anul precedent.

(3) Neplata la termenele scadente, atrage penalități de întâziere și daunele cauzate, inclusiv rezilierea contractului în cazul neplății taxei până la sfârșitul anului în curs.

(4) Taxa/impozitul pe teren, prevăzută la art. 467, alin. (5) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, actualizată, se plătește de concesionar la Compartimentul contabilitate, finanțe, taxe, impozite al Primăriei comunei Gura Fojii

Nota:

Art.467, alin.5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 6 Atribuțiile privind pășunea și pășunatul pe teritoriul comunei Gura Foii revin compartimentului **Registru Agricol si Agricultura**, în cadrul căruia se vor desfășura activități specifice pentru folosinta pajistilor prevăzute de Normele aprobate prin HG 1064/2013(modificate si completate cu H.G.78/2015), inclusiv :

- a) gestionarea contractelor de concesiune;
- b) întocmirea rapoartelor de specialitate;
- c) verificarea cu privire la modul în care chiriasii îndeplinesc obligațiile prevăzute în contracte;
- d) monitorizarea lucrărilor de administrare, întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor;
- e) propune primarului în scris, pentru luarea măsurilor ce se impun, potrivit legii;
- f) alte activități care sunt necesare, în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile

Art. 7 – Obligații ale crescătorilor de animale:

a) Să aibe un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat.

-Vor realiza măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, fertilizarea, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii;

b) Să achite la termenele prevăzute în contracte, redeventa pentru terenurile concesionate;

c) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

d) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat

f) Să aibe înscrise animalele în RNE;

g) Să aibe declarate animalele si înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;

h) Să facă dovada existenței certificatelor de sănătate eliberate de medicul veterinar de circumscripție, **pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;**

i) Să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;

j) Să aibă grijă și să păstreze în bună stare pășunea;

k) Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;

l) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile.

m) Să respecte bunele conditii agricole, (fertilizari, igienizari) si normele de mediu, conform legislatiei în vigoare;

n) Să respecte Normele referitoare la administrarea si exploatarea pajistilor aprobate de HG 1064/2013, a OUG 34/2013, Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 referitor la metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste si a celorlalte acte normative în vigoare;

o) Să respecte întocmai toate clauzele contractului de concesiune;

p) Să respecte întocmai regulamentul conform amenajamentului pastoral prezentat de Primărie;

q) Să respecte încărcătura minimă de animale/ ha, conform normelor legale în vigoare.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI
conform Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale nr. 544/2013**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Art. 8 (1) Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(3) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.

(4) În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști se pot amplasa construcții care deservește activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatașilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatare;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatașii, sub rezerva neafectării exploatașii pajiștilor.

Art. 9 (1) Este interzis:

- pășunatul cu animale care nu sunt înregistrate în RNE ori în registrul agricol;
- introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- introducerea animalelor la pășunat pe pajiști, fără ca proprietarii acestora să dețină contracte;
- neîndeplinirea de către detinătorii ori utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- pășunatul animalelor bolnave;
- pășunatul în afara perioadei de pășunat stabilite.
- nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- circulația pe pajiști cu mijloace de transport, altele decât cele ce deservește interesul proprietarului de animale;
- arderea vegetației pajiștilor permanente;
- alte abateri prevăzute de acte normative în vigoare;

(2) Pășunatul neautorizat, ori cei care nu respectă normele în vigoare, se sancționează potrivit Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor precum și a altor acte normative în vigoare.

Art. 10 Prezentul Regulament extras din prevederile Amenajamentului Pastoral, se respecta și se aplica obligatoriu.

Nota: La Contract se va atasa acest Extras Amenajament Pastoral

.....//.....

Compartiment registru agricol si agricultura



